

## IMMO-INDEX [30]\*

### MIXTE

50,4% [9]\*

### RÉSIDENTIEL

32,6% [11]\*

### COMMERCIAL

16,9% [10]\*

## IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	268,18
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

## MIXTE

Valeur de l'indice	135,24
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

## RÉSIDENTIEL

Valeur de l'indice	143,88
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

## COMMERCIAL

Valeur de l'indice	132,97
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

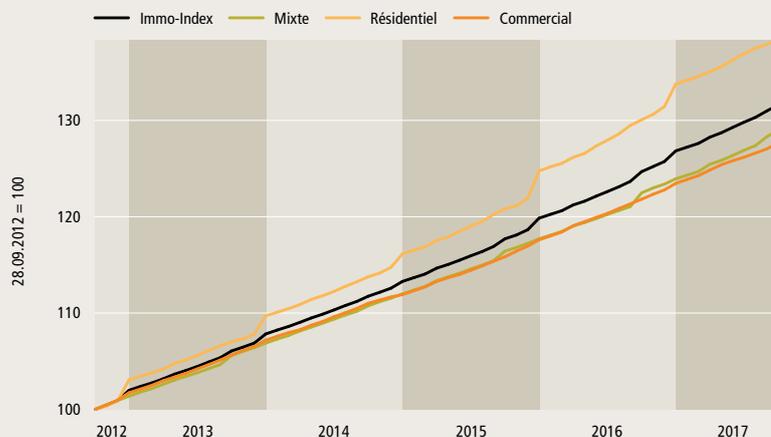
Cette information peut être téléchargée depuis le site web de la KGAST.

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

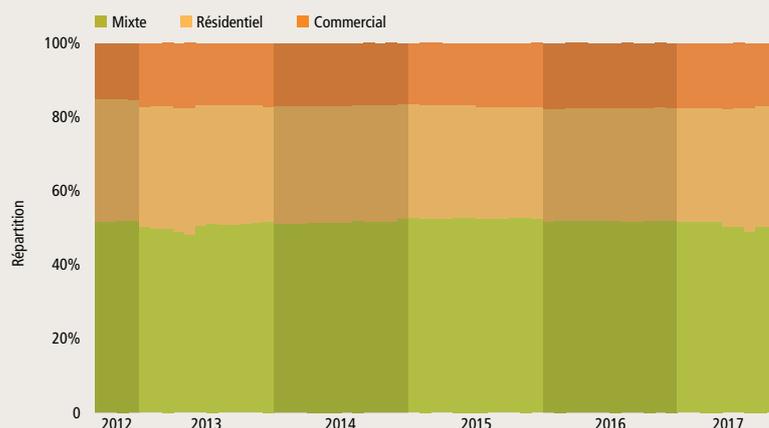
\*Nombre de groupes de placements

## Famille KGAST Immo-Index Evolution de la performance



	2013	2014	2015	2016	2017	Sep 2017	5 ans	ø p.a. 5 ans
<b>IMMO-INDEX</b>	5,73%	5,05%	5,80%	5,83%	3,76%	0,47%	31,60%	5,65%
<b>MIXTE</b>	5,44%	4,78%	5,12%	5,28%	4,09%	0,55%	29,01%	5,23%
<b>RÉSIDENTIEL</b>	6,44%	5,87%	7,41%	7,24%	3,41%	0,33%	38,34%	6,71%
<b>COMMERCIAL</b>	5,36%	4,41%	5,09%	4,98%	3,43%	0,51%	27,69%	5,01%

## Famille KGAST Immo-Index, répartition



## IMMO-INDEX [30]\*

MIXTE	50,4% [9]*
RÉSIDENTIEL	32,6% [11]*
COMMERCIAL	16,9% [10]*

## IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	268,18
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

L'indice KGAST Immo-Index mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

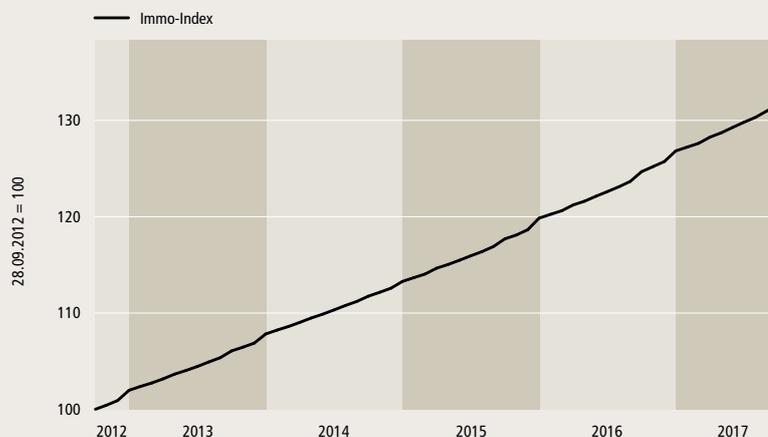
L'indice KGAST Immo-Index compte actuellement 30 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 37,4 milliards de francs suisses.

## CHIFFRES CLÉS

Composantes	30
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.01.1998
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

KGAST Immo-Index  
Evolution de la performance

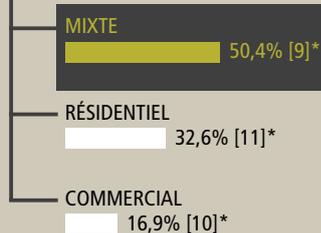
2013	2014	2015	2016	2017	Sep 2017	5 ans	ø p.a. 5 ans
5,73%	5,05%	5,80%	5,83%	3,76%	0,47%	31,60%	5,65%

## GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

	Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1	Adimora	Omega (Habitation)	0,54%	14 983 583
2	ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	1,90%	1 049 349
3	ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	3,87%	1 049 345
4	Avadis	Immobilier Suisse Commerces	2,18%	14 126 808
5	Avadis	Immobilier Suisse Habitation	6,03%	935 935
6	CSF	Real Estate Switzerland	14,16%	1 312 300
7	CSF	Real Estate Switzerland Commercial	2,75%	11 354 362
8	CSF	Real Estate Switzerland Residential	1,66%	2 522 609
9	Ecoreal	Suissecore Plus	1,91%	10 852 415
10	Ecoreal	Suisseselect	0,79%	18 111 104
11	Helvetia	Immobilier Suisse	1,08%	18 823 078
12	HIG	CH-Classico	1,81%	287 520
13	IST	Immobilier Résidentiel Suisse	0,40%	24 522 912
14	J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	0,93%	4 955 026
15	Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	0,11%	28 252 771
16	Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	0,90%	11 258 967
17	Pensimo	Casareal (Habitation)	3,99%	2 048 819
18	Pensimo	Proreal (Commercial)	1,00%	2 048 822
19	Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse	2,55%	13 683 758
20	Swiss Life	Immobilier Suisse	4,91%	10 615 013
21	Swiss Prime	SPF Immobilier Suisse	2,81%	26 362 735
22	Swisscanto	Immeubles suisses	17,09%	287 589
23	Telco	Immobilier Suisse	2,27%	2 455 979
24	Turidomus	Casareal (Habitation)	8,30%	2 048 802
25	Turidomus	Proreal (Commercial)	2,55%	2 048 806
26	UBS	Immeubles commerciaux suisses	1,58%	10 077 053
27	UBS	Immeubles suisses	5,25%	287 549
28	Zurich	Immobilier – Commercial Suisse	1,51%	3 259 806
29	Zurich	Immobilier – Habitat Suisse	3,62%	1 819 290
30	Zurich	Immobilier – Traditionnel Suisse	1,53%	2 384 218

\*Nombre de groupes de placements

## IMMO-INDEX [30]\*



## MIXTE

Valeur de l'indice	135,24
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

L'indice KGAST Immo-Index Mixte mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Mixte compte actuellement 9 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 18,9 milliards de francs suisses.

## CHIFFRES CLÉS

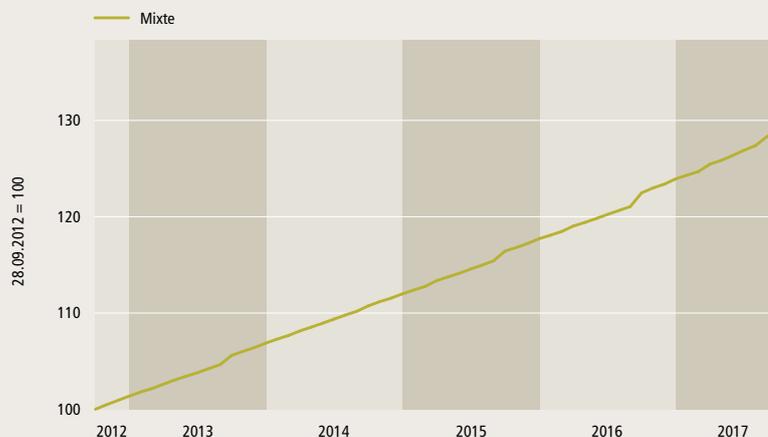
Composantes	9
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Nombre de groupes de placements

## KGAST Immo-Index Mixte Evolution de la performance



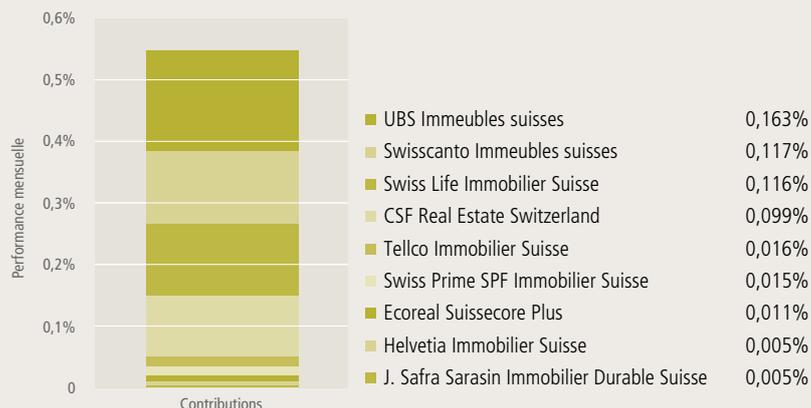
2013	2014	2015	2016	2017	Sep 2017	5 ans	ø p.a. 5 ans
5,44%	4,78%	5,12%	5,28%	4,09%	0,55%	29,01%	5,23%

## GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

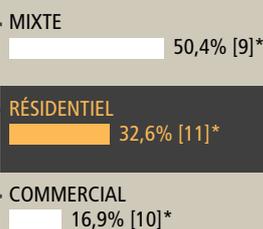
Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 CSF	Real Estate Switzerland	28,09%	1 312 300
2 Ecoreal	Suissecore Plus	3,79%	10 852 415
3 Helvetia	Immobilier Suisse	2,14%	18 823 078
4 J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	1,85%	4 955 026
5 Swiss Life	Immobilier Suisse	9,74%	10 615 013
6 Swiss Prime	SPF Immobilier Suisse	5,58%	26 362 735
7 Swissscanto	Immeubles suisses	33,90%	287 589
8 Tellco	Immobilier Suisse	4,51%	2 455 979
9 UBS	Immeubles suisses	10,41%	287 549

## Performance Attribution: 29.09.2017

Total = 0,55%



## IMMO-INDEX [30]\*



## RÉSIDENTIEL

Valeur de l'indice	143,88
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIRE

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel compte actuellement 11 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 12,2 milliards de francs suisses.

## CHIFFRES CLÉS

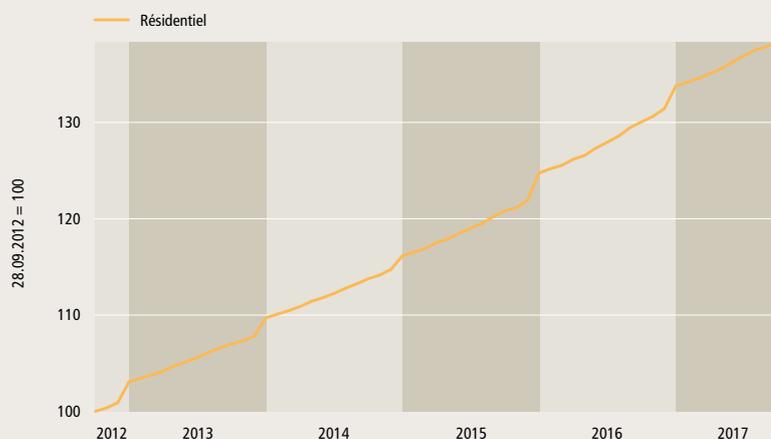
Composantes	11
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich  
Téléphone: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Nombre de groupes de placements

## KGAST Immo-Index Résidentiel Evolution de la performance



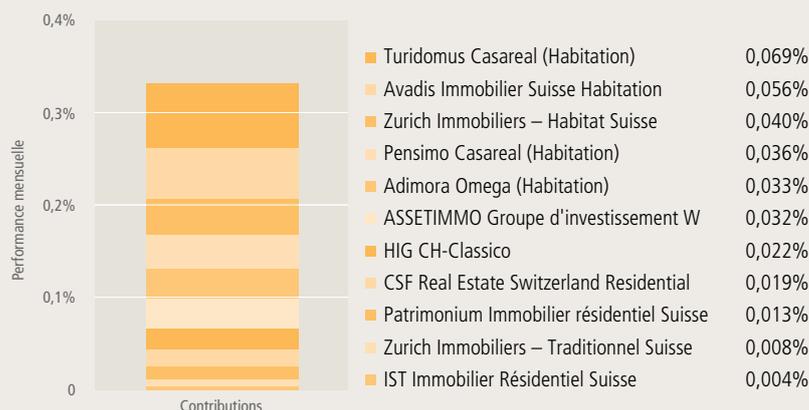
2013	2014	2015	2016	2017	Sep 2017	5 ans	ø p.a. 5 ans
6,44%	5,87%	7,41%	7,24%	3,41%	0,33%	38,34%	6,71%

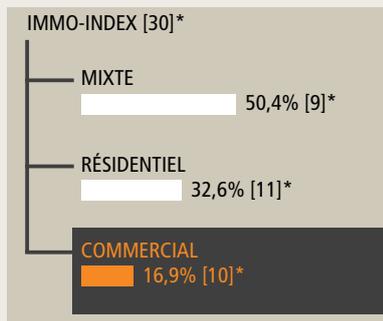
## GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 Adimora	Omega (Habitation)	1,65%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	11,86%	1 049 345
3 Avadis	Immobilier Suisse Habitation	18,47%	935 935
4 CSF	Real Estate Switzerland Residential	5,09%	2 522 609
5 HIG	CH-Classico	5,56%	287 520
6 IST	Immobilier Résidentiel Suisse	1,22%	24 522 912
7 Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	2,76%	11 258 967
8 Pensimo	Casareal (Habitation)	12,21%	2 048 819
9 Turidomus	Casareal (Habitation)	25,42%	2 048 802
10 Zurich	Immobiliers – Habitat Suisse	11,09%	1 819 290
11 Zurich	Immobiliers – Traditionnel Suisse	4,69%	2 384 218

## Performance Attribution: 29.09.2017

Total = 0,33%





COMMERCIAL	
Valeur de l'indice	132,97
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

L'indice KGAST Immo-Index Commercial mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

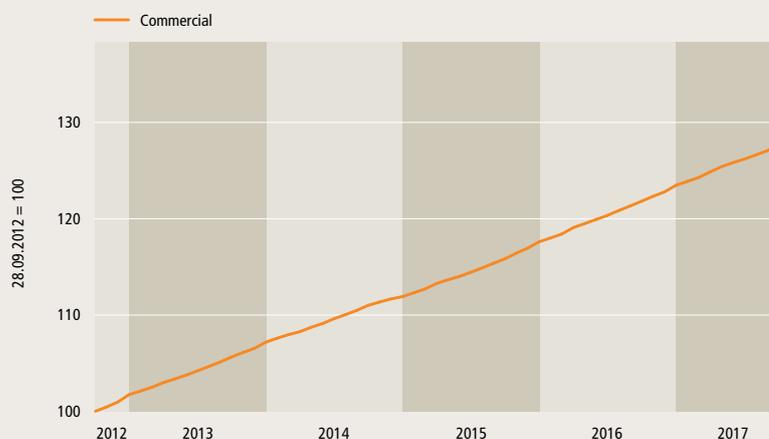
L'indice KGAST Immo-Index Commercial compte actuellement 10 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 6,3 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS	
Composantes	10
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGAST	
Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zurich
Téléphone:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

\*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Commercial  
Evolution de la performance



2013	2014	2015	2016	2017	Sep 2017	5 ans	ø p.a. 5 ans
5,36%	4,41%	5,09%	4,98%	3,43%	0,51%	27,69%	5,01%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS				
Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur	
1	ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	11,22%	1 049 349
2	Avadis	Immobilier Suisse Commerces	12,89%	14 126 808
3	CSF	Real Estate Switzerland Commercial	16,23%	11 354 362
4	Ecoreal	Suisseselect	4,68%	18 111 104
5	Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	0,68%	28 252 771
6	Pensimo	Proreal (Commercial)	5,92%	2 048 822
7	Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse	15,05%	13 683 758
8	Turidomus	Proreal (Commercial)	15,07%	2 048 806
9	UBS	Immeubles commerciaux suisses	9,32%	10 077 053
10	Zurich	Immobilier – Commercial Suisse	8,94%	3 259 806

Performance Attribution: 29.09.2017

Total = 0,51%

