

**IMMO-INDEX**

Indexstand	266.92
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

**GEMISCHT**

Indexstand	134.50
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

**WOHNEN**

Indexstand	143.40
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

**GESCHÄFT**

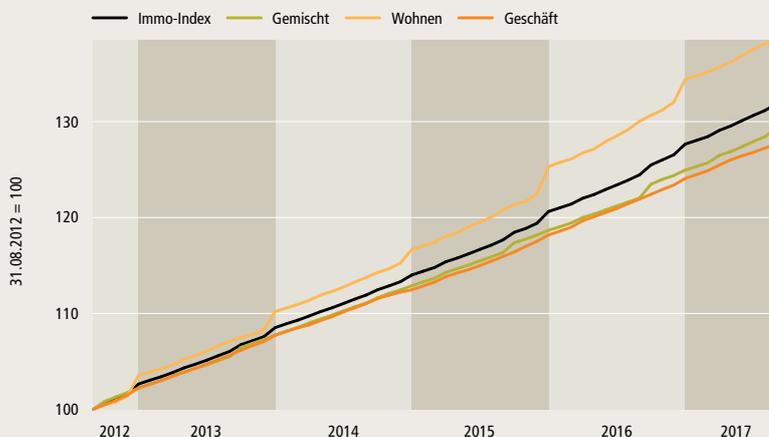
Indexstand	132.29
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format heruntergeladen werden.

**KGAST**  
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

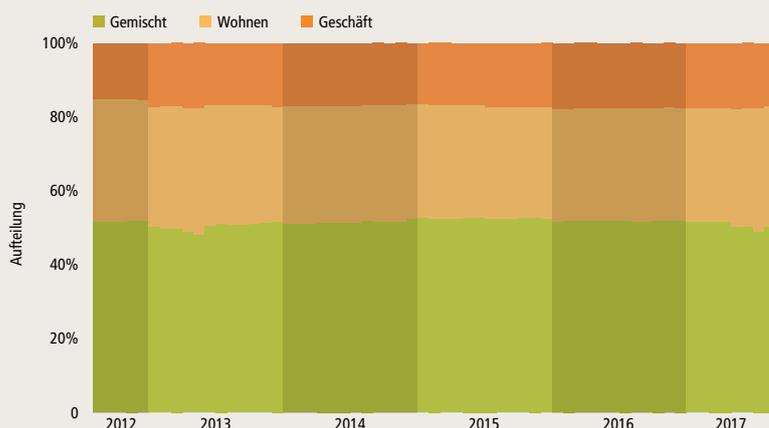
\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Familie Wertentwicklung



	2013	2014	2015	2016	2017	Aug 2017	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
<b>IMMO-INDEX</b>	5.73%	5.05%	5.80%	5.83%	3.27%	0.51%	31.83%	5.68%
<b>GEMISCHT</b>	5.44%	4.78%	5.12%	5.28%	3.53%	0.73%	29.35%	5.28%
<b>WOHNEN</b>	6.44%	5.87%	7.41%	7.24%	3.06%	0.27%	38.50%	6.73%
<b>GESCHÄFT</b>	5.36%	4.41%	5.09%	4.98%	2.90%	0.34%	27.67%	5.01%

## KGAST Immo-Index Familie, Aufteilung



## IMMO-INDEX [30]\*

GEMISCHT	50.3% [9]*
WOHNEN	32.7% [11]*
GESCHÄFT	17.0% [10]*

## IMMO-INDEX

Indexstand	266.92
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 30 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 37.2 Milliarden.

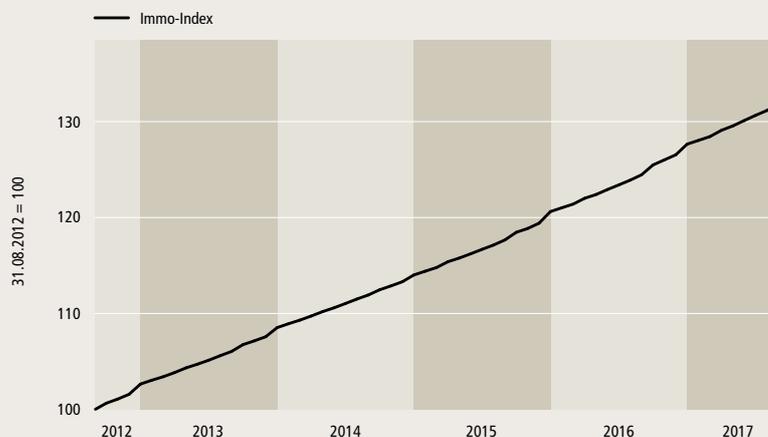
## INDEXKONZEPT

Anzahl-Anlagegruppen	30
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

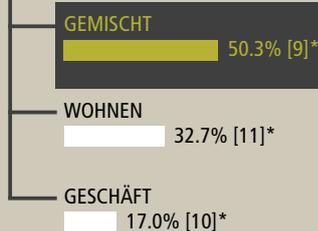
KGAST Immo-Index  
Wertentwicklung

2013	2014	2015	2016	2017	Aug 2017	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
5.73%	5.05%	5.80%	5.83%	3.27%	0.51%	31.83%	5.68%

## IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.54%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	1.90%	1 049 349
3 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	3.86%	1 049 345
4 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	2.19%	14 126 808
5 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	6.04%	935 935
6 CSA	Real Estate Switzerland	14.19%	1 312 300
7 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	2.76%	11 354 362
8 CSA	Real Estate Switzerland Residential	1.63%	2 522 609
9 Ecoreal	Suissecore Plus	1.92%	10 852 415
10 Ecoreal	Suisseselect	0.80%	18 111 104
11 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.09%	18 823 078
12 HIG	CH-Classico	1.82%	287 520
13 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	0.35%	24 522 912
14 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	0.93%	4 955 026
15 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	0.11%	28 252 771
16 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	0.90%	11 258 967
17 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	4.01%	2 048 819
18 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	1.01%	2 048 822
19 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	2.56%	13 683 758
20 Swiss Life	Immobilien Schweiz	4.92%	10 615 013
21 Swiss Prime	SPA Immobilien Schweiz	2.83%	26 362 735
22 Swisscanto	Immobilien Schweiz	16.95%	287 589
23 Tellco	Immobilien Schweiz	2.28%	2 455 979
24 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	8.34%	2 048 802
25 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	2.57%	2 048 806
26 UBS	Immobilien Schweiz	5.22%	287 549
27 UBS	Kommerzielle Immobilien Schweiz	1.58%	10 077 053
28 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	1.52%	3 259 806
29 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	1.55%	2 384 218
30 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	3.64%	1 819 290

### IMMO-INDEX [30]\*



### GEMISCHT

Indexstand	134.50
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 9 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 18.7 Milliarden.

### INDEXKONZEPT

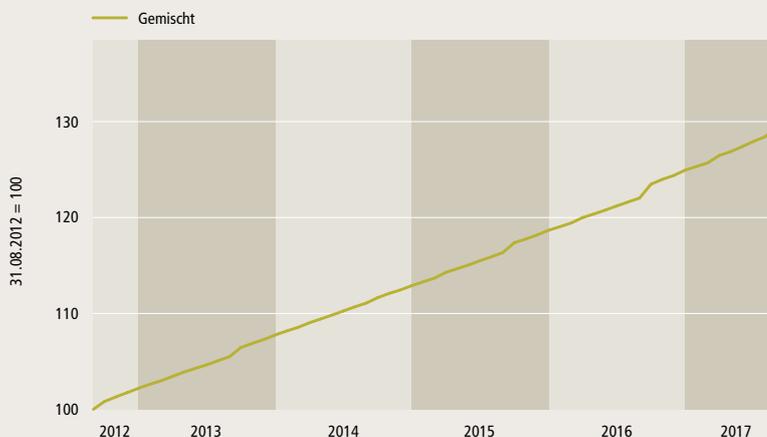
Anzahl-Anlagegruppen	9
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

### KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

### KGAST Immo-Index Gemischt Wertentwicklung



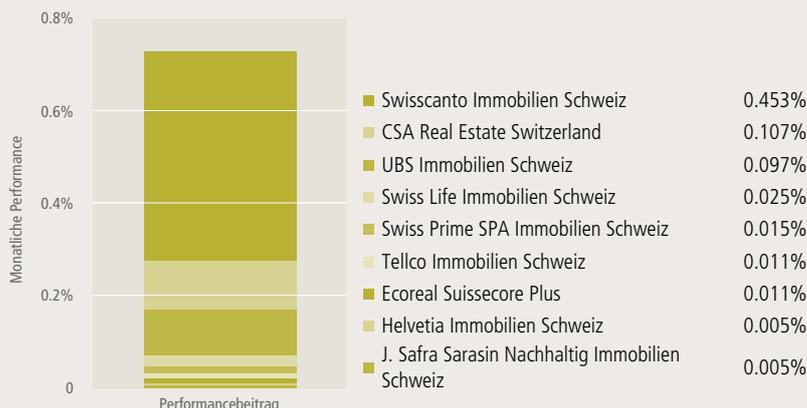
2013	2014	2015	2016	2017	Aug 2017	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
5.44%	4.78%	5.12%	5.28%	3.53%	0.73%	29.35%	5.28%

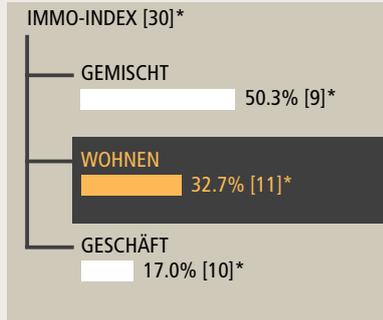
### IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 CSA	Real Estate Switzerland	28.20%	1 312 300
2 Ecoreal	Suissecore Plus	3.81%	10 852 415
3 Helvetia	Immobilien Schweiz	2.16%	18 823 078
4 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.85%	4 955 026
5 Swiss Life	Immobilien Schweiz	9.78%	10 615 013
6 Swiss Prime	SPA Immobilien Schweiz	5.62%	26 362 735
7 Swissscanto	Immobilien Schweiz	33.67%	287 589
8 Tellco	Immobilien Schweiz	4.53%	2 455 979
9 UBS	Immobilien Schweiz	10.38%	287 549

### Performance Attribution: 31.08.2017

Total = 0.73%





WOHNEN	
Indexstand	143.40
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIRE

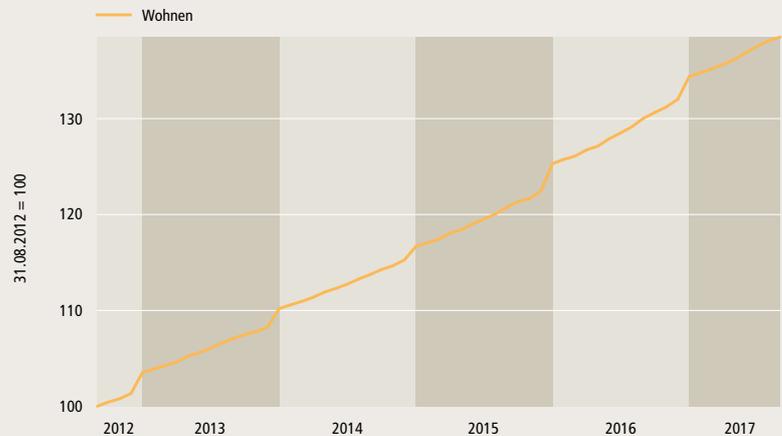
Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 11 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 12.2 Milliarden.

INDEXKONZEPT	
Anzahl-Anlagegruppen	11
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST	
Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Wohnen Wertentwicklung

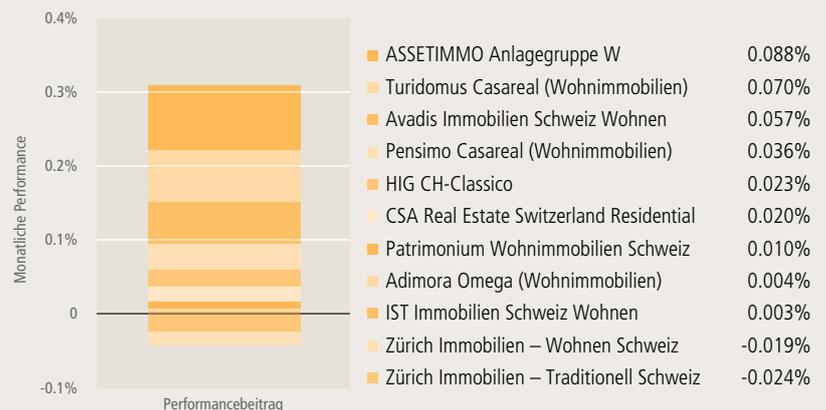


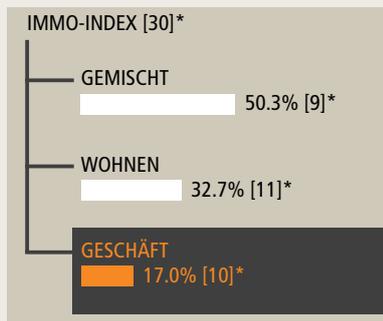
2013	2014	2015	2016	2017	Aug 2017	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
6.44%	5.87%	7.41%	7.24%	3.06%	0.27%	38.50%	6.73%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX				
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.	
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	1.66%	14 983 583	
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	11.81%	1 049 345	
3 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	18.48%	935 935	
4 CSA	Real Estate Switzerland Residential	4.99%	2 522 609	
5 HIG	CH-Classico	5.58%	287 520	
6 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	1.06%	24 522 912	
7 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	2.77%	11 258 967	
8 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	12.26%	2 048 819	
9 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	25.52%	2 048 802	
10 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	4.73%	2 384 218	
11 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	11.15%	1 819 290	

## Performance Attribution: 31.08.2017

Total = 0.27%





GESCHÄFT	
Indexstand	132.29
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

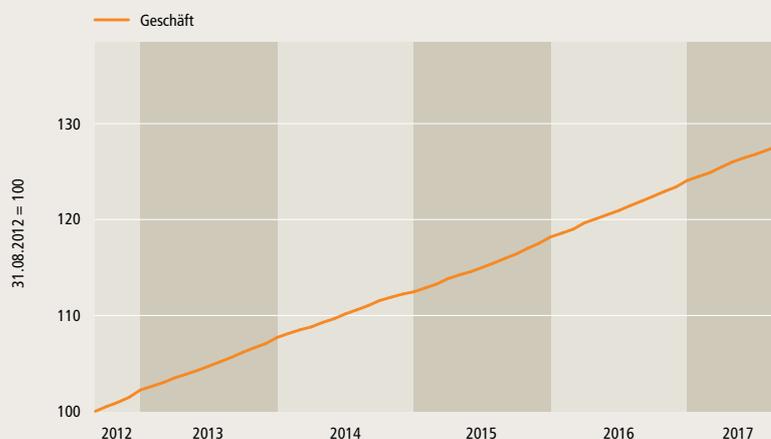
Der KGAST Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäft 10 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 6.3 Milliarden.

INDEXKONZEPT	
Anzahl-Anlagegruppen	10
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST	
Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Geschäft Wertentwicklung



2013	2014	2015	2016	2017	Aug 2017	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
5.36%	4.41%	5.09%	4.98%	2.90%	0.34%	27.67%	5.01%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX			
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1	ASSETIMMO Anlagegruppe G	11.20%	1 049 349
2	Avadis Immobilien Schweiz Geschäft	12.88%	14 126 808
3	CSA Real Estate Switzerland Commercial	16.22%	11 354 362
4	Ecoreal Suisseselect	4.70%	18 111 104
5	Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz	0.67%	28 252 771
6	Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien)	5.94%	2 048 822
7	Swiss Life Geschäftsimmobilien Schweiz	15.05%	13 683 758
8	Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien)	15.11%	2 048 806
9	UBS Kommerzielle Immobilien Schweiz	9.30%	10 077 053
10	Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz	8.94%	3 259 806

## Performance Attribution: 31.08.2017

Total = 0.34%

