

Kennzahlen Anlagestiftungen mit Schweizer Immobilien-Anlagegruppen - 2013 (Basis Jahresabschlüsse)

Anlagestiftung	Anlagegruppe	Gesamtvermögen in Mio. CHF	Nettovermögen in Mio. CHF	Mietzinsausfallquote	Fremdfinanzierungsquote	Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (GAV))	Betriebsaufwandquote (TER _{ISA} (NAV))	Eigenkapitalrendite (Return on Equity)	Ausschüttungsrendite	Ausschüttungsquote	Anlagerendite KGAST	Per Jahresabschluss...
Immobilien Schweiz: Wohnen		8'932	8'110										
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Wohnen	1'318	1'224	3.81	3.29	81.61	0.40		5.12	3.76	103.39	5.40	31.03.2013
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Wohnen	1'611	1'570	3.75	0.00	74.34	0.48		5.54	3.38	100.01	5.64	31.10.2012
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate CH Dynamic	528	408	3.18	18.94	72.68	0.84	1.06	3.75	¹⁾	¹⁾	4.42	30.06.2013
HIG Immobilien Anlage Stiftung	Immobilien Schweiz	758	601	2.83	19.43	83.87	0.47		6.51	5.35	106.30	6.57	30.09.2012
Patrimonium Anlagestiftung	Wohnimmobilien Schweiz	145	122	4.15	13.84	69.26	0.90	0.77	5.02	¹⁾	¹⁾	5.71	30.06.2013
Anlagestiftung Pensimo	Casareal	894	829	2.37	3.82	79.26	0.33		7.51	4.10	98.74	8.12	31.12.2012
Anlagestiftung Turidomus	Casareal	2'657	2'463	3.53	2.97	80.22	0.31		8.10	3.93	95.81	8.82	31.12.2012
Zürich Anlagestiftung	Wohnen Schweiz	1'021	893	5.15	9.43	62.80	0.75		8.10	¹⁾	¹⁾	8.84	31.12.2012
Immobilien Schweiz: Geschäftliegenschaften		5'051	4'472										
ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Geschäft	737	677	4.61	4.65	82.31	0.38		5.74	4.17	100.12	6.09	31.03.2013
Avadis Anlagestiftung	Immobilien Schweiz Geschäft	628	608	9.12	0.00	69.37	0.36		5.48	3.54	100.00	5.37	31.10.2012
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland Commercial	866	750	1.39	10.86	84.68	0.55	0.64	4.77	¹⁾	¹⁾	4.75	30.06.2013
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSESELECT *	131	128	9.29	0.00	82.36	0.57		3.03	¹⁾	¹⁾	3.17	30.09.2012
Anlagestiftung Pensimo	Proreal	269	219	1.00	15.96	85.59	0.25		6.48	4.80	93.06	6.93	31.12.2012
Anlagestiftung Turidomus	Proreal	815	704	5.46	8.74	88.32	0.26		5.75	4.19	100.53	6.10	31.12.2012
Anlagestiftung Swiss Life	Geschäftsimmobiliien Schweiz	667	583	5.00	10.98	75.15	0.77	0.88	5.72	¹⁾	¹⁾	6.12	30.09.2013
UBS Anlagestiftung	Kommerzielle Immobilien Schweiz	382	304	2.24	20.12	81.76	0.55	0.63	4.97	¹⁾	¹⁾	6.13	30.09.2013
Zürich Anlagestiftung	Geschäft Schweiz	556	500	5.69	8.59	77.00	0.65		4.82	¹⁾	¹⁾	5.06	31.12.2012
Immobilien Schweiz: Gemischt		15'013	13'312										
Credit Suisse Anlagestiftung	CSA Real Estate Switzerland	5'390	4'260	4.90	16.28	77.43	0.61	0.76	5.07	¹⁾	¹⁾	5.70	30.06.2013
ECOREAL Anlagestiftung	SUISSECORE Plus	333	320	3.70	2.66	74.21	0.75		5.06	¹⁾	¹⁾	5.46	30.09.2012
Anlagestiftung Imoka	Immobilien Schweiz	455	396	4.71	8.65	80.60	0.34		8.66	4.52	107.05	9.49	30.09.2012
SARASIN ANLAGESTIFTUNG	Nachhaltig Immoiblien Schweiz	299	287	5.55	0.00	78.99	0.53		3.10	¹⁾	¹⁾	3.20	31.12.2012
Swisscanto Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	5'256	5'058	6.63	0.00	80.35	0.56	0.61	4.53	¹⁾	¹⁾	5.93	30.06.2013
Anlagestiftung Swiss Life	Immobilien Schweiz	726	642	3.83	10.55	71.82	0.78	0.88	5.64	¹⁾	¹⁾	5.97	30.09.2013
Telco	Gemischt	557	434	5.47	20.70	71.20	0.54		4.69	¹⁾	¹⁾	4.66	31.12.2012
UBS Anlagestiftung	Immobilien Schweiz	1'523	1'453	3.93	2.72	75.83	0.63	0.66	5.11	¹⁾	¹⁾	5.40	30.09.2013
Zürich Anlagestiftung	Traditionell Schweiz	474	462	3.81	0.00	70.45	0.71		7.18	¹⁾	¹⁾	7.74	31.12.2012

¹⁾ Die Erträge dieser Anlagegruppen werden thesaurierend zum Vermögen geschlagen

* Die Anlagegruppe ECOREAL SUISSESELECT wurde per 01.04.2012 lanciert. Das Geschäftsjahr 2011/2012 umfasst somit 6 Monate. Die Renditen beziehen sich auf die 6 Monate.