

IMMO-INDEX

Indexstand	342.82
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

GEMISCHT

Indexstand	169.22
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

WOHNEN

Indexstand	191.91
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

GESCHÄFT

Indexstand	167.05
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

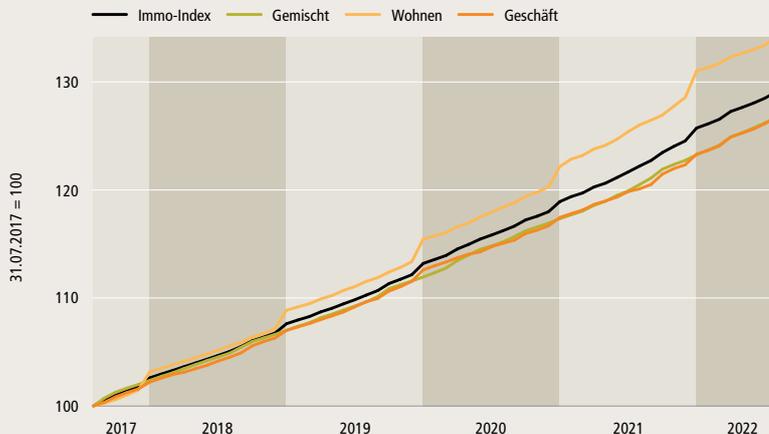
Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format heruntergeladen werden.

KGAST

Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

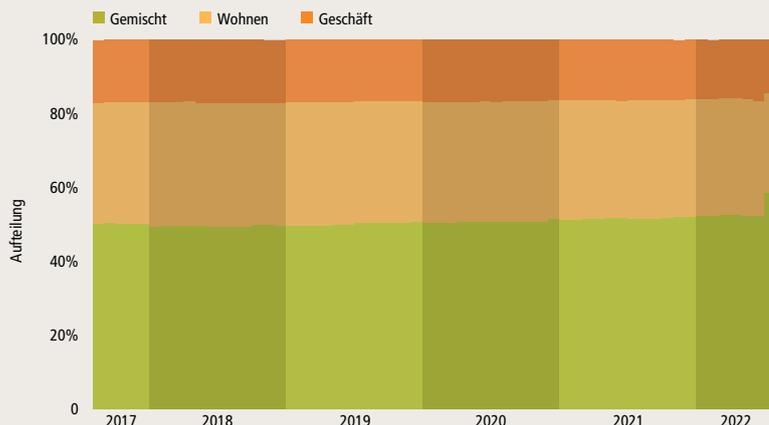
*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Familie Wertentwicklung



	2018	2019	2020	2021	2022	Jul 2022	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
IMMO-INDEX	4.88%	5.18%	5.06%	5.73%	2.67%	0.46%	29.09%	5.24%
GEMISCHT	4.53%	4.62%	4.82%	5.04%	2.81%	0.41%	26.73%	4.85%
WOHNEN	5.52%	6.04%	5.83%	7.24%	2.42%	0.58%	34.19%	6.06%
GESCHÄFT	4.68%	5.24%	4.31%	4.98%	2.75%	0.45%	26.70%	4.85%

KGAST Immo-Index Familie, Aufteilung



IMMO-INDEX [41]*

GEMISCHT	58.7% [16]*
WOHNEN	26.9% [13]*
GESCHÄFT	14.4% [12]*

IMMO-INDEX

Indexstand	342.82
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

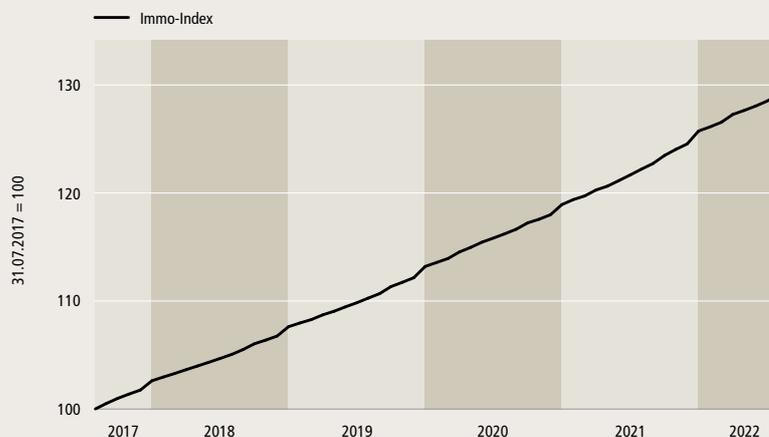
Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 41 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 64.5 Milliarden.

INDEXKONZEPT

Anzahl-Anlagegruppen	41
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

KGAST Immo-Index
Wertentwicklung

2018	2019	2020	2021	2022	Jul 2022	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
4.88%	5.18%	5.06%	5.73%	2.67%	0.46%	29.09%	5.24%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 1291	Immobilien Schweiz	1.50%	42 726 072
2 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.54%	14 983 583
3 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	1.20%	1 049 349
4 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	2.66%	1 049 345
5 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	1.33%	14 126 808
6 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	4.18%	935 935
7 avenirplus	Immobilien	0.25%	37 163 493
8 AXA	Immobilien Schweiz	12.56%	43 669 851
9 CSA	Real Estate Switzerland	10.33%	1 312 300
10 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	2.43%	11 354 362
11 CSA	Real Estate Switzerland Residential	1.54%	2 522 609
12 DAI	Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS	0.37%	34 781 849
13 Ecoreal	Suissecore Plus	1.77%	10 852 415
14 Ecoreal	Suisseselect	0.79%	18 111 104
15 Greenbrix	Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz	0.53%	22 404 215
16 Helvetia	Immobilien Romandie	0.91%	30 120 010
17 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.42%	18 823 078
18 HIG	CH-Classico	1.41%	287 520
19 IST	Immobilien Schweiz Fokus	0.47%	259 857
20 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	0.45%	24 522 912
21 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.09%	4 955 026
22 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	0.44%	28 252 771
23 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	0.93%	11 258 967
24 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	3.24%	2 048 819
25 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	0.79%	2 048 822
26 SFP	Swiss Real Estate	0.51%	43 753 274
27 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz ESG	2.89%	13 683 758
28 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG	0.61%	38 555 648
29 Swiss Life	Immobilien Schweiz ESG	5.14%	10 615 013
30 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	3.56%	26 362 735
31 Swisscanto	Immobilien Responsible Schweiz	12.23%	287 589
32 Tellco	Immobilien Schweiz	1.78%	2 455 979
33 Tellco	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.04%	59 865 267
34 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	6.05%	2 048 802
35 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	1.85%	2 048 806
36 Turidomus	Urban & Mixed-use	1.35%	30 770 251
37 UBS 1	Immobilien Schweiz	3.71%	287 549
38 UBS 1	Kommerzielle Immobilien Schweiz	1.09%	10 077 053
39 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	1.15%	3 259 806
40 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	1.10%	2 384 218
41 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	3.78%	1 819 290

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

IMMO-INDEX [41]*



GEMISCHT

Indexstand	169.22
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 16 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 37.9 Milliarden.

INDEXKONZEPT

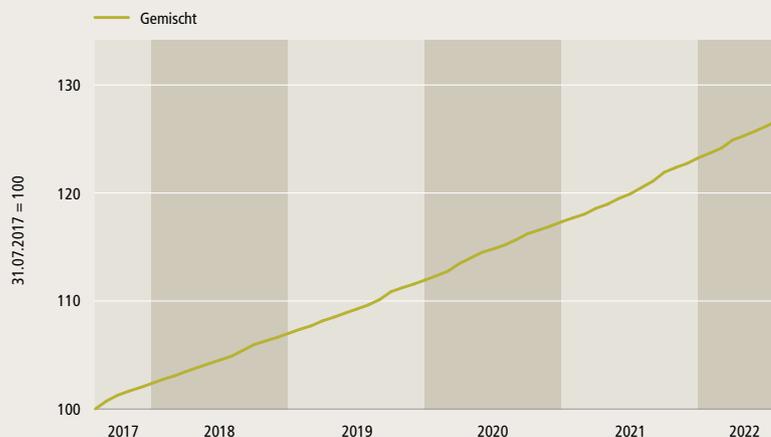
Anzahl-Anlagegruppen	16
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Gemischt Wertentwicklung



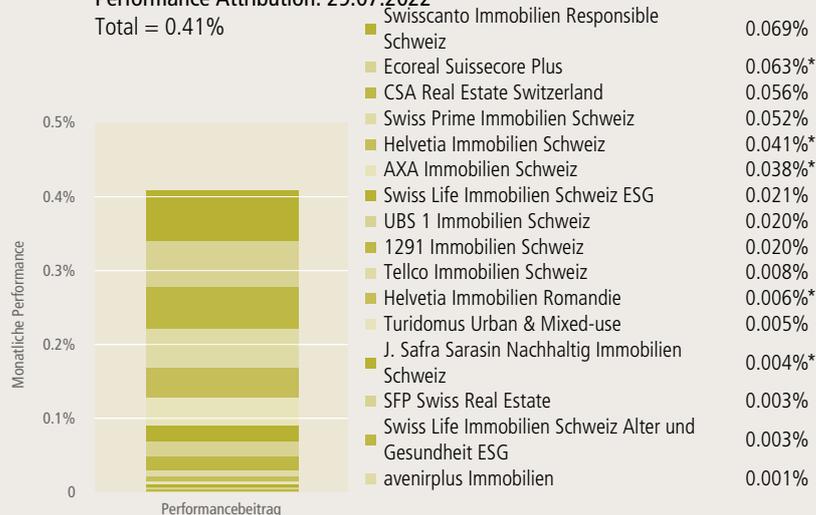
2018	2019	2020	2021	2022	Jul 2022	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
4.53%	4.62%	4.82%	5.04%	2.81%	0.41%	26.73%	4.85%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

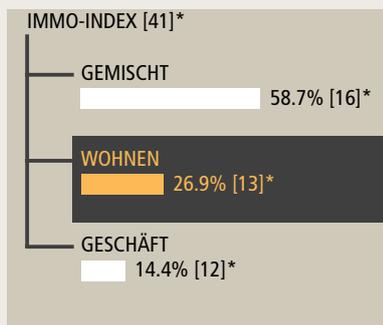
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 1291	Immobilien Schweiz	2.55%	42 726 072
2 avenirplus	Immobilien	0.43%	37 163 493
3 AXA	Immobilien Schweiz	21.38%	43 669 851
4 CSA	Real Estate Switzerland	17.59%	1 312 300
5 Ecoreal	Suissecore Plus	3.02%	10 852 415
6 Helvetia	Immobilien Romandie	1.55%	30 120 010
7 Helvetia	Immobilien Schweiz	2.42%	18 823 078
8 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.85%	4 955 026
9 SFP	Swiss Real Estate	0.87%	43 753 274
10 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG	1.04%	38 555 648
11 Swiss Life	Immobilien Schweiz ESG	8.75%	10 615 013
12 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	6.07%	26 362 735
13 Swisscanto	Immobilien Responsible Schweiz	20.82%	287 589
14 Tellco	Immobilien Schweiz	3.04%	2 455 979
15 Turidomus	Urban & Mixed-use	2.31%	30 770 251
16 UBS 1	Immobilien Schweiz	6.33%	287 549

Performance Attribution: 29.07.2022

Total = 0.41%



*Provisorische Zahlen.



WOHNEN	
Indexstand	191.91
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

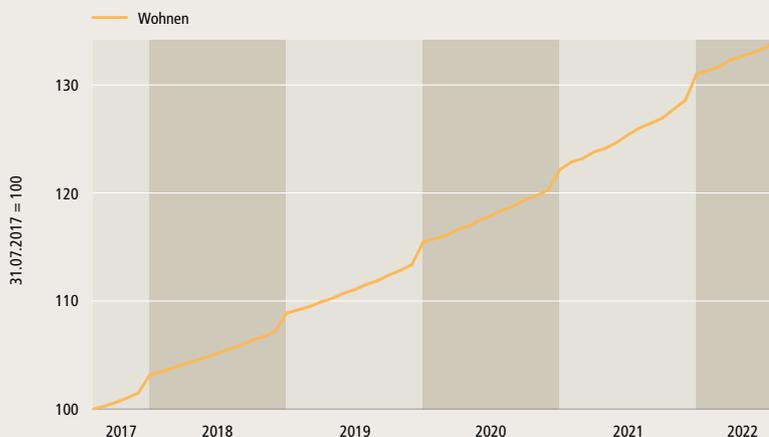
Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 13 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 17.3 Milliarden.

INDEXKONZEPT	
Anzahl-Anlagegruppen	13
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST	
Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Wohnen Wertentwicklung



2018	2019	2020	2021	2022	Jul 2022	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
5.52%	6.04%	5.83%	7.24%	2.42%	0.58%	34.19%	6.06%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX				
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.	
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	2.00%	14 983 583	
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	9.90%	1 049 345	
3 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	15.55%	935 935	
4 CSA	Real Estate Switzerland Residential	5.71%	2 522 609	
5 Greenbrix	Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz	1.98%	22 404 215	
6 HIG	CH-Classico	5.26%	287 520	
7 IST	Immobilien Schweiz Fokus	1.76%	259 857	
8 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	1.67%	24 522 912	
9 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	3.48%	11 258 967	
10 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	12.05%	2 048 819	
11 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	22.49%	2 048 802	
12 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	4.09%	2 384 218	
13 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	14.06%	1 819 290	

Performance Attribution: 29.07.2022

Total = 0.58%



*Provisorische Zahlen.

IMMO-INDEX [41]*



GESCHÄFT

Indexstand	167.05
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Der KGAST Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäft 12 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 9.3 Milliarden.

INDEXKONZEPT

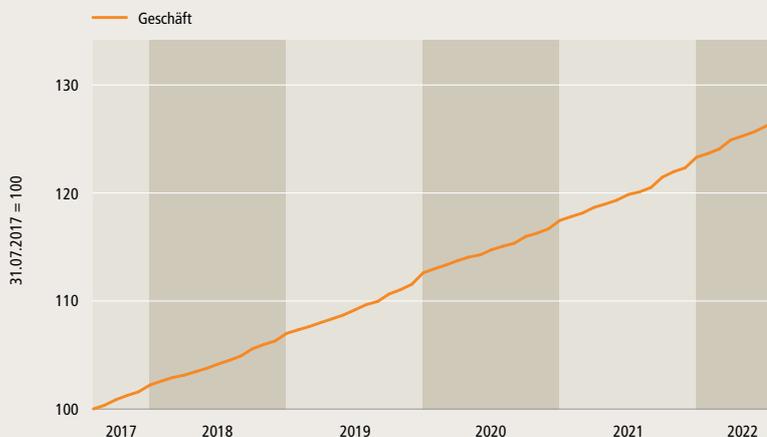
Anzahl-Anlagegruppen	12
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Geschäft Wertentwicklung



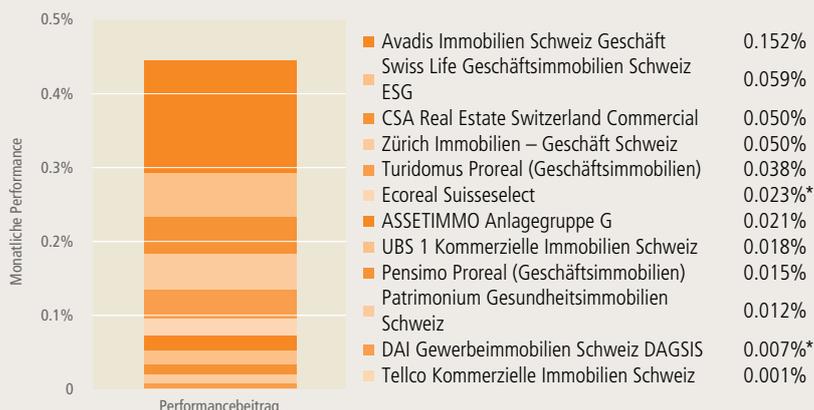
2018	2019	2020	2021	2022	Jul 2022	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
4.68%	5.24%	4.31%	4.98%	2.75%	0.45%	26.70%	4.85%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	8.37%	1 049 349
2 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	9.27%	14 126 808
3 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	16.90%	11 354 362
4 DAI	Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS	2.56%	34 781 849
5 Ecoreal	Suisseselect	5.51%	18 111 104
6 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	3.07%	28 252 771
7 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	5.52%	2 048 822
8 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz ESG	20.11%	13 683 758
9 Tellco	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.26%	59 865 267
10 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	12.87%	2 048 806
11 UBS 1	Kommerzielle Immobilien Schweiz	7.59%	10 077 053
12 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	7.97%	3 259 806

Performance Attribution: 29.07.2022

Total = 0.45%



*Provisorische Zahlen.