

IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	327,88
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

MIXTE

Valeur de l'indice	162,81
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

RÉSIDENTIEL

Valeur de l'indice	181,54
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

COMMERCIAL

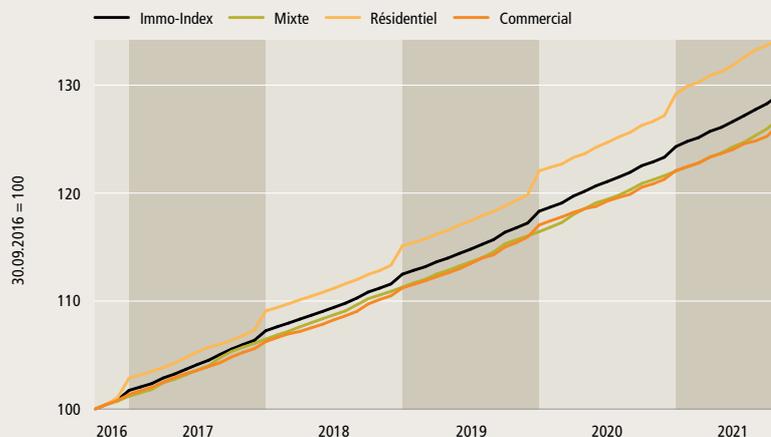
Valeur de l'indice	160,15
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Cette information peut être téléchargée depuis le site web de la KGAST.

KGAST
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

Famille KGAST Immo-Index
Evolution de la performance



	2017	2018	2019	2020	2021	Sep 2021	5 ans	σ p.a. 5 ans
IMMO-INDEX	5,43%	4,88%	5,18%	5,06%	3,82%	0,60%	29,05%	5,23%
MIXTE	5,22%	4,53%	4,62%	4,82%	3,90%	0,68%	26,81%	4,86%
RÉSIDENTIEL	6,05%	5,52%	6,04%	5,83%	3,89%	0,37%	34,20%	6,06%
COMMERCIAL	4,82%	4,68%	5,24%	4,31%	3,41%	0,80%	26,25%	4,77%

Famille KGAST Immo-Index, répartition



IMMO-INDEX [37]*

MIXTE

51,8% [13]*

RÉSIDENTIEL

31,9% [13]*

COMMERCIAL

16,3% [11]*

IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	327,88
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

L'indice KGAST Immo-Index mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index compte actuellement 37 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 51,1 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

Composantes	37
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.01.1998
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

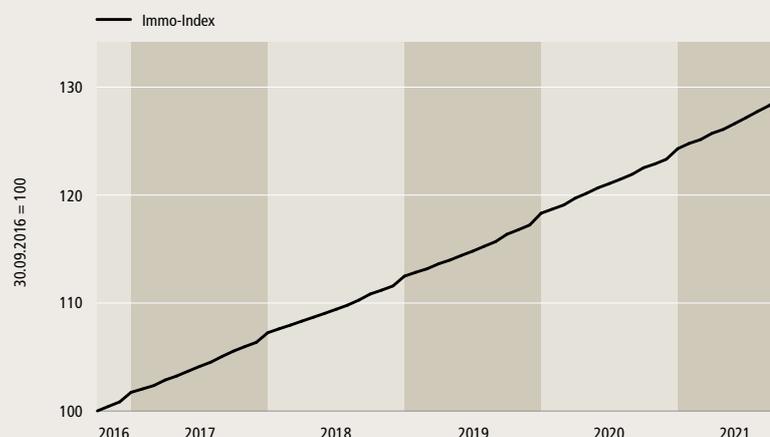
KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index

Evolution de la performance



2017	2018	2019	2020	2021	Sep 2021	5 ans	ø p.a. 5 ans
5,43%	4,88%	5,18%	5,06%	3,82%	0,60%	29,05%	5,23%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

	Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1	1291	Immobilier Suisse	1,30%	42 726 072
2	Adimora	Omega (Habitation)	0,58%	14 983 583
3	ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	1,49%	1 049 349
4	ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	3,31%	1 049 345
5	Avadis	Immobilier Suisse commerces	1,67%	14 126 808
6	Avadis	Immobilier Suisse habitation	4,97%	935 935
7	CSF	Real Estate Switzerland	12,01%	1 312 300
8	CSF	Real Estate Switzerland Commercial	2,59%	11 354 362
9	CSF	Real Estate Switzerland Residential	1,84%	2 522 609
10	DAI	Immobilier commercial suisse DAGSIS	0,39%	34 781 849
11	Ecoreal	Suissecore Plus	2,00%	10 852 415
12	Ecoreal	Suisseselect	0,93%	18 111 104
13	Greenbrix	Greenbrix Housing – Immeubles d'habitation en Suisse	0,61%	22 404 215
14	Helvetia	Immobilier Romandie	0,71%	30 120 010
15	Helvetia	Immobilier Suisse	1,72%	18 823 078
16	HIG	CH-Classico	1,55%	287 520
17	IST	Immobilier Résidentiel Suisse	0,54%	24 522 912
18	IST	Immobilier Suisse Focus	0,57%	259 857
19	J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	1,32%	4 955 026
20	Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	0,49%	28 252 771
21	Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	1,07%	11 258 967
22	Pensimo	Casareal (Habitation)	3,77%	2 048 819
23	Pensimo	Proreal (Commercial)	1,00%	2 048 822
24	SFP	Swiss Real Estate	0,54%	43 753 274
25	Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse	2,96%	13 683 758
26	Swiss Life	Immobilier Suisse	6,10%	10 615 013
27	Swiss Life	Immobilier Suisse Age et Santé	0,65%	38 555 648
28	Swiss Prime	Immobilier Suisse	3,86%	26 362 735
29	Swisscanto	Immeubles Responsable suisses	14,87%	287 589
30	Telco	Immobilier Suisse	2,17%	2 455 979
31	Turidomus	Casareal (Habitation)	7,29%	2 048 802
32	Turidomus	Proreal (Commercial)	2,06%	2 048 806
33	UBS 1	Immeubles commerciaux suisses	1,36%	10 077 053
34	UBS 1	Immeubles suisses	4,53%	287 549
35	Zurich	Immobilier – Commercial Suisse	1,36%	3 259 806
36	Zurich	Immobilier – Habitat Suisse	4,51%	1 819 290
37	Zurich	Immobilier – Traditionnel Suisse	1,32%	2 384 218

IMMO-INDEX [37]*

MIXTE

51,8% [13]*

RÉSIDENTIEL

31,9% [13]*

COMMERCIAL

16,3% [11]*

MIXTE

Valeur de l'indice	162,81
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

L'indice KGAST Immo-Index Mixte mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger. Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts. L'indice KGAST Immo-Index Mixte compte actuellement 13 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 26,5 milliards de francs suisses.

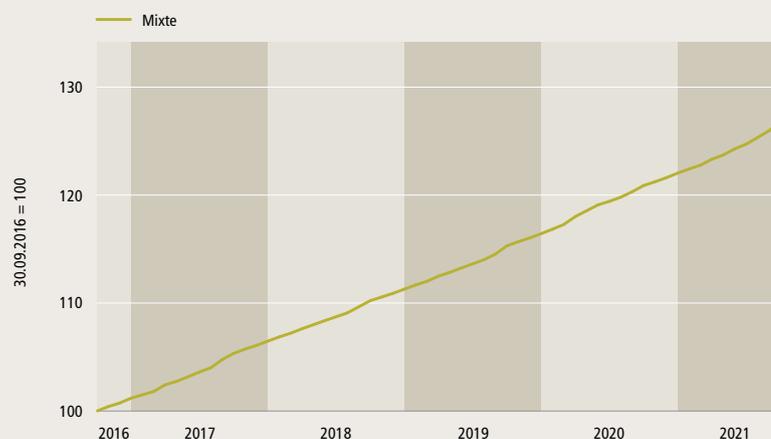
CHIFFRES CLÉS

Composantes	13
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Mixte
Evolution de la performance

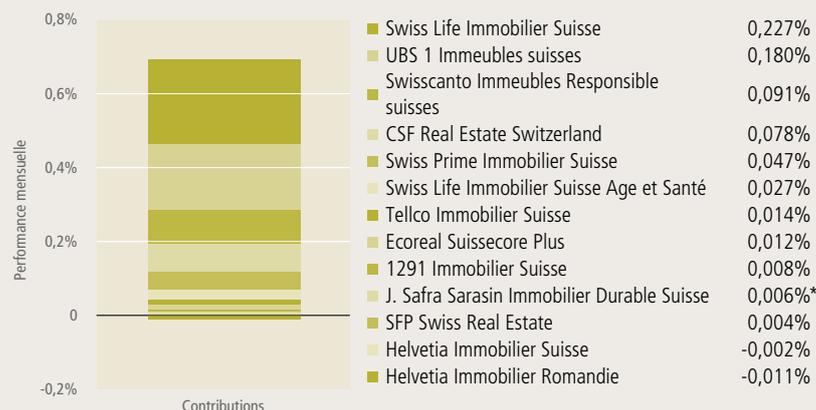
2017	2018	2019	2020	2021	Sep 2021	5 ans	ø p.a. 5 ans
5,22%	4,53%	4,62%	4,82%	3,90%	0,68%	26,81%	4,86%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 1291	Immobilier Suisse	2,52%	42 726 072
2 CSF	Real Estate Switzerland	23,19%	1 312 300
3 Ecoreal	Suissecore Plus	3,87%	10 852 415
4 Helvetia	Immobilier Romandie	1,36%	30 120 010
5 Helvetia	Immobilier Suisse	3,32%	18 823 078
6 J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	2,55%	4 955 026
7 SFP	Swiss Real Estate	1,04%	43 753 274
8 Swiss Life	Immobilier Suisse	11,78%	10 615 013
9 Swiss Life	Immobilier Suisse Age et Santé	1,26%	38 555 648
10 Swiss Prime	Immobilier Suisse	7,45%	26 362 735
11 Swisscanto	Immeubles Responsable suisses	28,72%	287 589
12 Tellco	Immobilier Suisse	4,19%	2 455 979
13 UBS 1	Immeubles suisses	8,76%	287 549

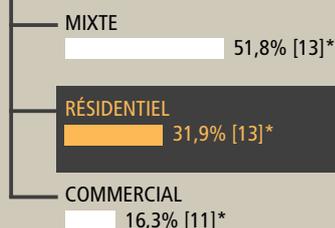
Performance Attribution: 30.09.2021

Total = 0,68%



*Données provisoires.

IMMO-INDEX [37]*



RÉSIDENTIEL

Valeur de l'indice	181,54
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel compte actuellement 13 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 16,3 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

Composantes	13
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calcul	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Résidentiel
Evolution de la performance

2017	2018	2019	2020	2021	Sep 2021	5 ans	Ø p.a. 5 ans
6,05%	5,52%	6,04%	5,83%	3,89%	0,37%	34,20%	6,06%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 Adimora	Omega (Habitation)	1,81%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	10,37%	1 049 345
3 Avadis	Immobilier Suisse habitation	15,57%	935 935
4 CSF	Real Estate Switzerland Residential	5,75%	2 522 609
5 Greenbrix	Greenbrix Housing – Immeubles d'habitation en Suisse	1,90%	22 404 215
6 HIG	CH-Classico	4,84%	287 520
7 IST	Immobilier Résidentiel Suisse	1,71%	24 522 912
8 IST	Immobilier Suisse Focus	1,78%	259 857
9 Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	3,34%	11 258 967
10 Pensimo	Casareal (Habitation)	11,82%	2 048 819
11 Turidomus	Casareal (Habitation)	22,84%	2 048 802
12 Zurich	Immobiliers – Habitat Suisse	14,12%	1 819 290
13 Zurich	Immobiliers – Traditionnel Suisse	4,14%	2 384 218

Performance Attribution: 30.09.2021

Total = 0,37%



*Données provisoires.

IMMO-INDEX [37]*

MIXTE

51,8% [13]*

RÉSIDENTIEL

31,9% [13]*

COMMERCIAL

16,3% [11]*

COMMERCIAL

Valeur de l'indice	160,15
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

L'indice KGAST Immo-Index Commercial mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Commercial compte actuellement 11 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 8,3 milliards de francs suisses.

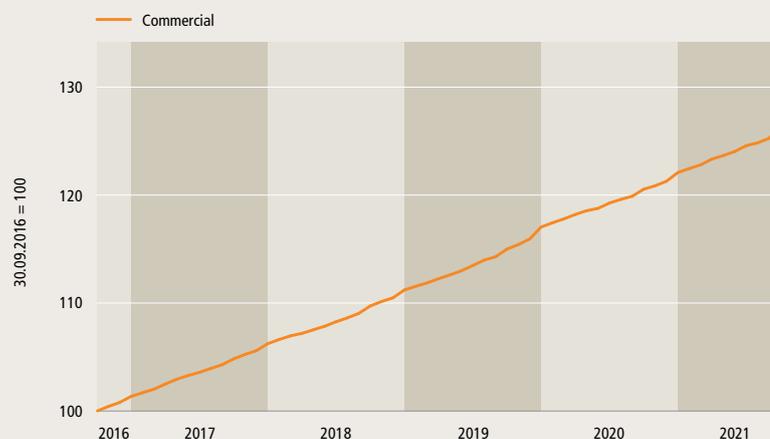
CHIFFRES CLÉS

Composantes	11
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Commercial
Evolution de la performance

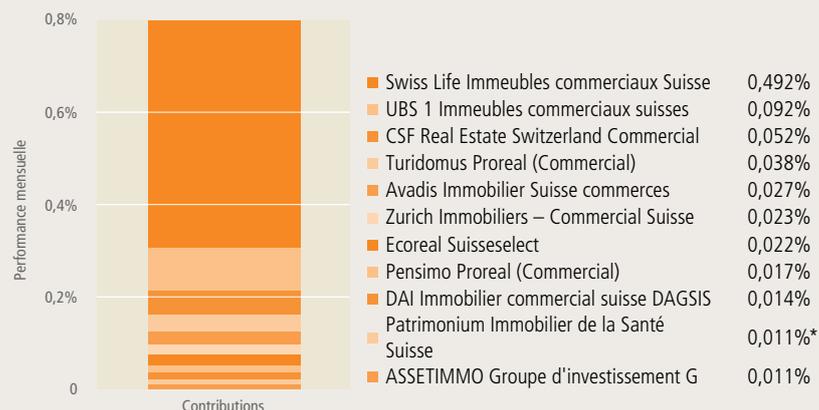
2017	2018	2019	2020	2021	Sep 2021	5 ans	ø p.a. 5 ans
4,82%	4,68%	5,24%	4,31%	3,41%	0,80%	26,25%	4,77%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	9,16%	1 049 349
2 Avadis	Immobilier Suisse commerces	10,23%	14 126 808
3 CSF	Real Estate Switzerland Commercial	15,89%	11 354 362
4 DAI	Immobilier commercial suisse DAGSIS	2,41%	34 781 849
5 Ecoreal	Suisseselect	5,67%	18 111 104
6 Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	3,03%	28 252 771
7 Pensimo	Proreal (Commercial)	6,14%	2 048 822
8 Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse	18,16%	13 683 758
9 Turidomus	Proreal (Commercial)	12,65%	2 048 806
10 UBS 1	Immeubles commerciaux suisses	8,30%	10 077 053
11 Zurich	Immobilier – Commercial Suisse	8,36%	3 259 806

Performance Attribution: 30.09.2021

Total = 0,80%



*Données provisoires.