

**IMMO-INDEX**

Indexstand	317.94
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

**GEMISCHT**

Indexstand	157.63
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

**WOHNEN**

Indexstand	176.20
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

**GESCHÄFT**

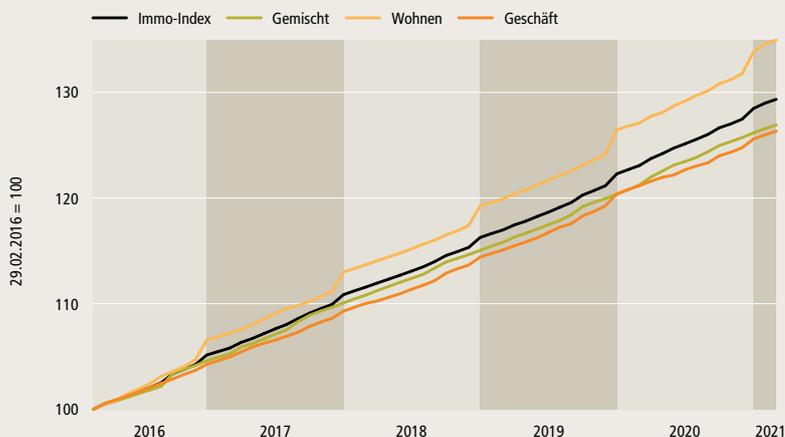
Indexstand	155.77
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format heruntergeladen werden.

**KGAST**  
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

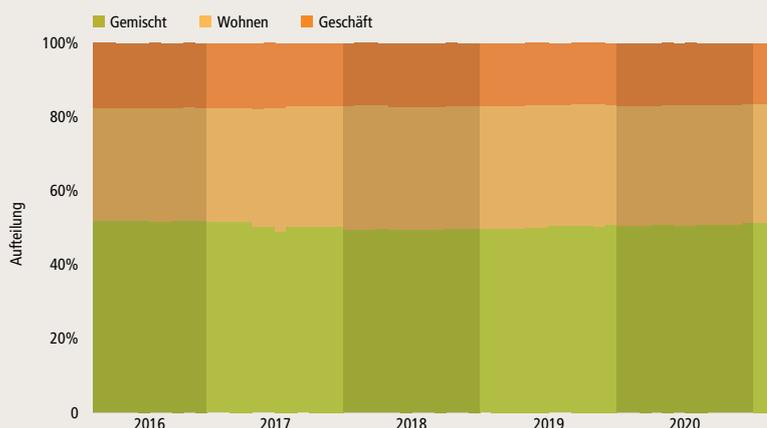
\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Familie  
Wertentwicklung



	2017	2018	2019	2020	2021	Feb 2021	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
<b>IMMO-INDEX</b>	5.43%	4.88%	5.18%	5.06%	0.67%	0.28%	29.34%	5.28%
<b>GEMISCHT</b>	5.22%	4.53%	4.62%	4.82%	0.60%	0.29%	26.92%	4.88%
<b>WOHNEN</b>	6.05%	5.52%	6.04%	5.83%	0.84%	0.27%	34.95%	6.18%
<b>GESCHÄFT</b>	4.82%	4.68%	5.24%	4.31%	0.59%	0.28%	26.33%	4.79%

KGAST Immo-Index Familie, Aufteilung



## IMMO-INDEX [37]\*

GEMISCHT	51.4% [13]*
WOHNEN	32.4% [13]*
GESCHÄFT	16.3% [11]*

## IMMO-INDEX

Indexstand	317.94
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 37 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 48.6 Milliarden.

## INDEXKONZEPT

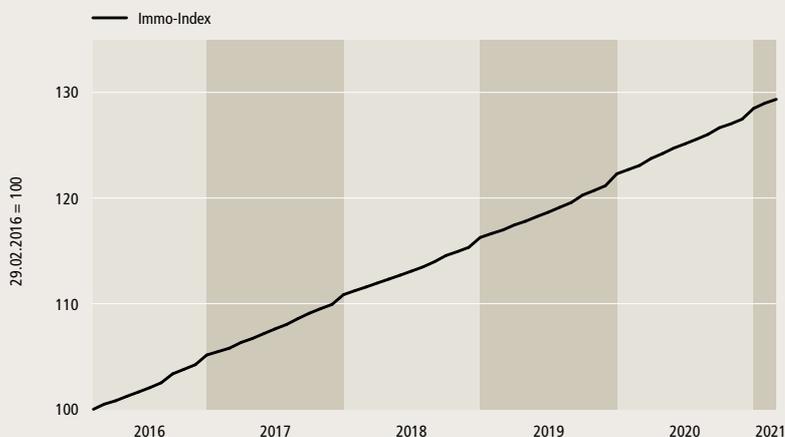
Anzahl-Anlagegruppen	37
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Wertentwicklung

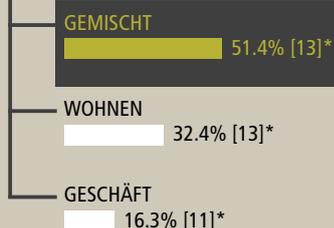


2017	2018	2019	2020	2021	Feb 2021	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
5.43%	4.88%	5.18%	5.06%	0.67%	0.28%	29.34%	5.28%

## IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 1291	Immobilien Schweiz	0.95%	42 726 072
2 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.61%	14 983 583
3 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	1.55%	1 049 349
4 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	3.40%	1 049 345
5 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	1.72%	14 126 808
6 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	4.97%	935 935
7 CSA	Real Estate Switzerland	12.32%	1 312 300
8 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	2.67%	11 354 362
9 CSA	Real Estate Switzerland Residential	1.85%	2 522 609
10 DAI	Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS	0.37%	34 781 849
11 Ecoreal	Suissecore Plus	2.02%	10 852 415
12 Ecoreal	Suisseselect	0.95%	18 111 104
13 Greenbrix	Housing	0.62%	22 404 215
14 Helvetia	Immobilien Romandie	0.65%	30 120 010
15 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.77%	18 823 078
16 HIG	CH-Classico	1.59%	287 520
17 IST	Immobilien Schweiz Fokus	0.60%	259 857
18 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	0.50%	24 522 912
19 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.36%	4 955 026
20 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	0.47%	28 252 771
21 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	1.07%	11 258 967
22 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	3.97%	2 048 819
23 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	1.05%	2 048 822
24 SFP	Swiss Real Estate	0.45%	43 753 274
25 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	2.64%	13 683 758
26 Swiss Life	Immobilien Schweiz	5.63%	10 615 013
27 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit	0.50%	38 555 648
28 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	3.72%	26 362 735
29 Swisscanto	Immobilien Responsible Schweiz	15.14%	287 589
30 Tellco	Immobilien Schweiz	2.19%	2 455 979
31 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	7.66%	2 048 802
32 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	2.17%	2 048 806
33 UBS 1	Immobilien Schweiz	4.67%	287 549
34 UBS 1	Kommerzielle Immobilien Schweiz	1.41%	10 077 053
35 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	1.28%	3 259 806
36 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	1.34%	2 384 218
37 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	4.18%	1 819 290

## IMMO-INDEXT [37]\*



## GEMISCHT

Indexstand	157.63
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 13 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 25.0 Milliarden.

## INDEXKONZEPT

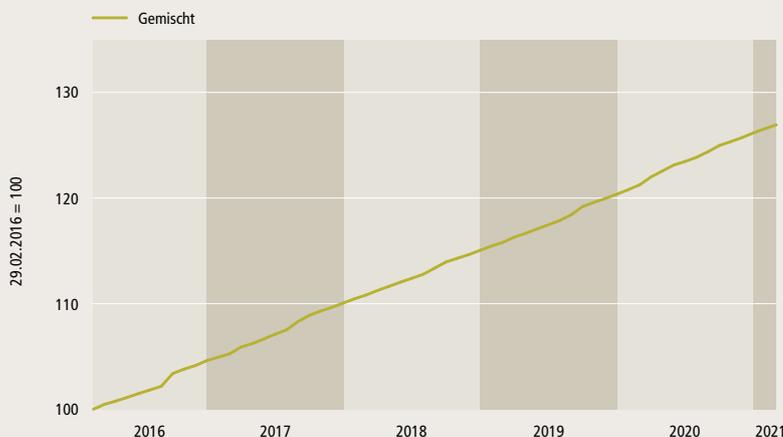
Anzahl-Anlagegruppen	13
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Gemischt Wertentwicklung



2017	2018	2019	2020	2021	Feb 2021	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
5.22%	4.53%	4.62%	4.82%	0.60%	0.29%	26.92%	4.88%

## IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 1291	Immobilien Schweiz	1.84%	42 726 072
2 CSA	Real Estate Switzerland	23.98%	1 312 300
3 Ecoreal	Suissecore Plus	3.93%	10 852 415
4 Helvetia	Immobilien Romandie	1.26%	30 120 010
5 Helvetia	Immobilien Schweiz	3.45%	18 823 078
6 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	2.65%	4 955 026
7 SFP	Swiss Real Estate	0.87%	43 753 274
8 Swiss Life	Immobilien Schweiz	10.95%	10 615 013
9 Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit	0.98%	38 555 648
10 Swiss Prime	Immobilien Schweiz	7.24%	26 362 735
11 Swisscanto	Immobilien Responsible Schweiz	29.47%	287 589
12 Tellco	Immobilien Schweiz	4.27%	2 455 979
13 UBS 1	Immobilien Schweiz	9.09%	287 549

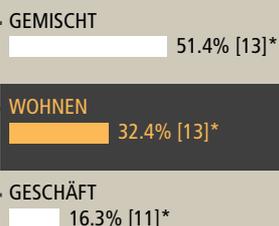
## Performance Attribution: 26.02.2021

Total = 0.29%



\*Provisorische Zahlen.

## IMMO-INDEX [37]\*



## WOHNEN

Indexstand	176.20
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 13 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 15.7 Milliarden.

## INDEXKONZEPT

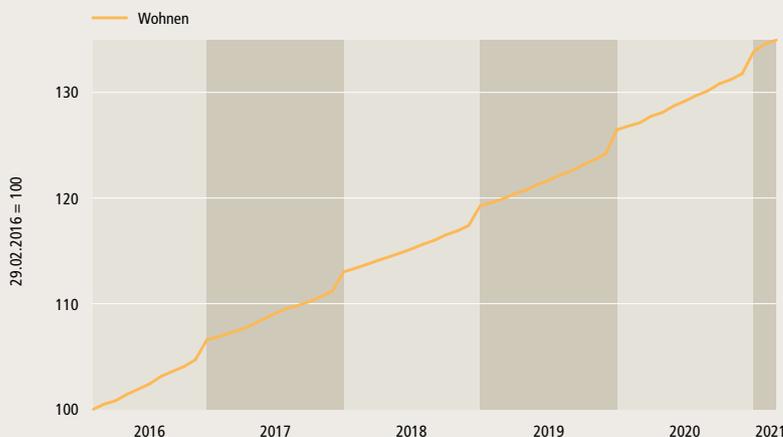
Anzahl-Anlagegruppen	13
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Wohnen Wertentwicklung



2017	2018	2019	2020	2021	Feb 2021	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
6.05%	5.52%	6.04%	5.83%	0.84%	0.27%	34.95%	6.18%

## IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	1.87%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	10.51%	1 049 345
3 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	15.35%	935 935
4 CSA	Real Estate Switzerland Residential	5.72%	2 522 609
5 Greenbrix	Housing	1.92%	22 404 215
6 HIG	CH-Classico	4.91%	287 520
7 IST	Immobilien Schweiz Fokus	1.84%	259 857
8 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	1.56%	24 522 912
9 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	3.32%	11 258 967
10 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	12.26%	2 048 819
11 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	23.68%	2 048 802
12 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	4.14%	2 384 218
13 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	12.92%	1 819 290

## Performance Attribution: 26.02.2021

Total = 0.27%



\*Provisorische Zahlen.

## IMMO-INDEX [37]\*



## GESCHÄFT

Indexstand	155.77
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Der KGAST Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht keine Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäft 11 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 7.9 Milliarden.

## INDEXKONZEPT

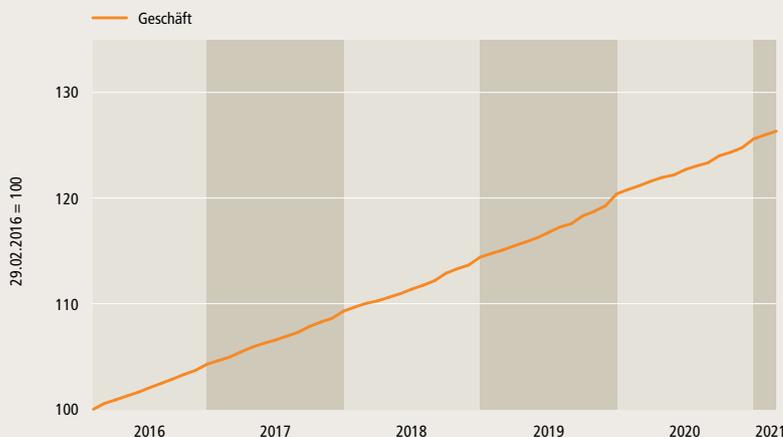
Anzahl-Anlagegruppen	11
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Geschäft Wertentwicklung



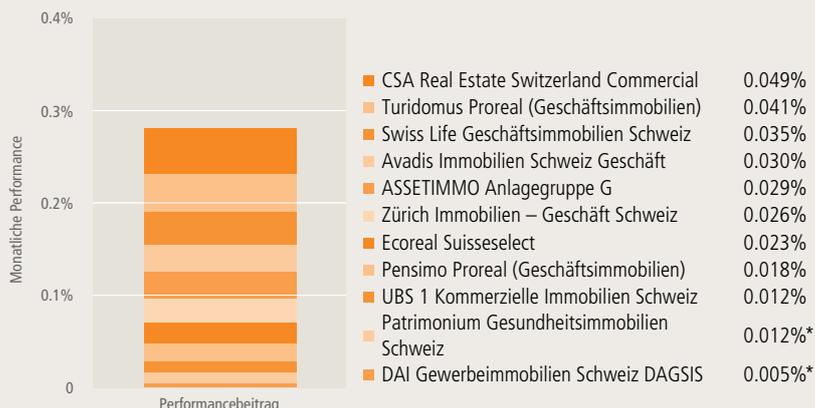
2017	2018	2019	2020	2021	Feb 2021	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
4.82%	4.68%	5.24%	4.31%	0.59%	0.28%	26.33%	4.79%

## IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1	ASSETIMMO Anlagegruppe G	9.55%	1 049 349
2	Avadis Immobilien Schweiz Geschäft	10.55%	14 126 808
3	CSA Real Estate Switzerland Commercial	16.39%	11 354 362
4	DAI Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS	2.29%	34 781 849
5	Ecoreal Suisseselect	5.82%	18 111 104
6	Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz	2.86%	28 252 771
7	Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien)	6.47%	2 048 822
8	Swiss Life Geschäftsimmobilien Schweiz	16.23%	13 683 758
9	Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien)	13.33%	2 048 806
10	UBS 1 Kommerzielle Immobilien Schweiz	8.69%	10 077 053
11	Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz	7.83%	3 259 806

## Performance Attribution: 26.02.2021

Total = 0.28%



\*Provisorische Zahlen.

\*