

IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	286,72
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

MIXTE

Valeur de l'indice	143,39
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

RÉSIDENTIEL

Valeur de l'indice	156,14
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

COMMERCIAL

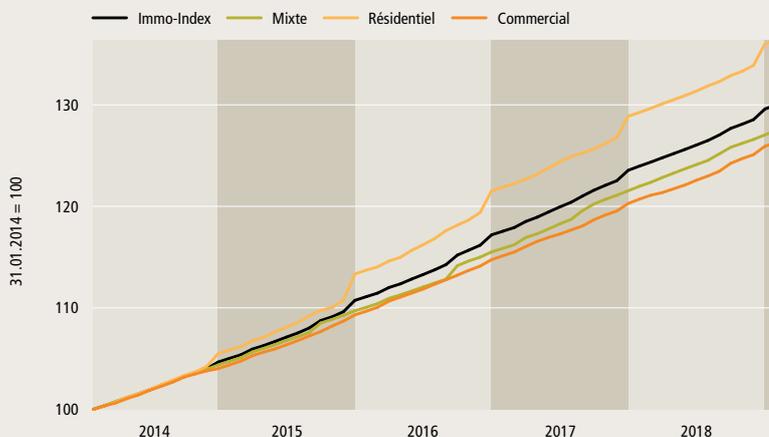
Valeur de l'indice	141,50
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Cette information peut être téléchargée depuis le site web de la KGAST.

KGAST
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

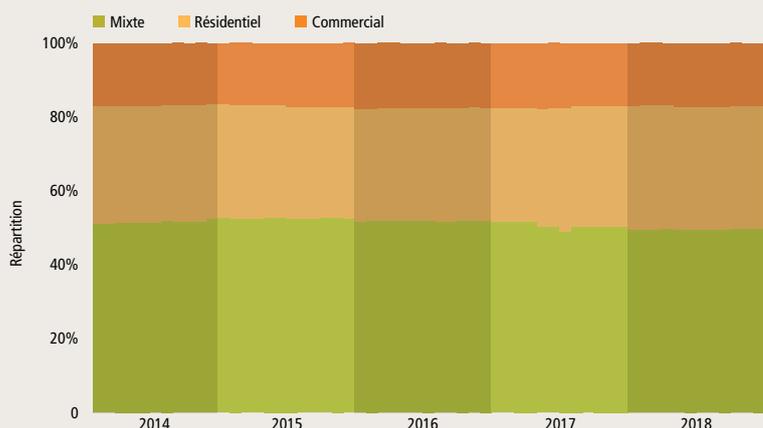
*Nombre de groupes de placements

Famille KGAST Immo-Index
Evolution de la performance



	2015	2016	2017	2018	2019	Jan 2019	5 ans	ø p.a. 5 ans
IMMO-INDEX	5,80%	5,83%	5,43%	4,88%	0,32%	0,32%	30,00%	5,39%
MIXTE	5,12%	5,28%	5,22%	4,53%	0,35%	0,35%	27,48%	4,98%
RÉSIDENTIEL	7,41%	7,24%	6,05%	5,52%	0,28%	0,28%	36,37%	6,40%
COMMERCIAL	5,09%	4,98%	4,82%	4,68%	0,30%	0,30%	26,30%	4,78%

Famille KGAST Immo-Index, répartition



IMMO-INDEX [33]*

MIXTE

49,7% [10]*

RÉSIDENTIEL

33,4% [13]*

COMMERCIAL

16,9% [10]*

IMMO-INDEX

Valeur de l'indice	286,72
Lancement	1998
ISIN	CH0044920301
N° de valeur	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

L'indice KGAST Immo-Index mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index compte actuellement 33 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 41,7 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

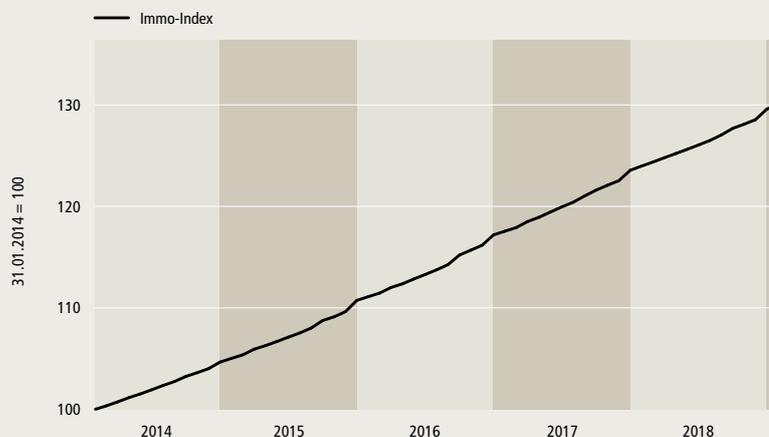
Composantes	33
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.01.1998
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

KGAST Immo-Index

Evolution de la performance



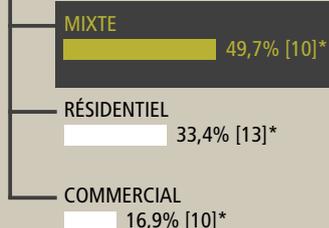
2015	2016	2017	2018	2019	Jan 2019	5 ans	ø p.a. 5 ans
5,80%	5,83%	5,43%	4,88%	0,32%	0,32%	30,00%	5,39%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 Adimora	Omega (Habitation)	0,51%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	1,72%	1 049 349
3 ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	3,68%	1 049 345
4 Avadis	Immobilier Suisse Commerces	2,03%	14 126 808
5 Avadis	Immobilier Suisse Habitation	5,54%	935 935
6 CSF	Real Estate Switzerland	13,39%	1 312 300
7 CSF	Real Estate Switzerland Commercial	3,13%	11 354 362
8 CSF	Real Estate Switzerland Residential	1,69%	2 522 609
9 Ecoreal	Suissecore Plus	2,07%	10 852 415
10 Ecoreal	Suisseselect	0,88%	18 111 104
11 Greenbrix	Greenbrix Housing	0,47%	22 404 215
12 Helvetia	Immobilier Romandie	0,45%	30 120 010
13 Helvetia	Immobilier Suisse	1,45%	18 823 078
14 HIG	CH-Classico	1,73%	287 520
15 IST	Immobilier Résidentiel Suisse	0,44%	24 522 912
16 IST	Immobilier Suisse Focus	0,63%	259 857
17 J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	1,16%	4 955 026
18 Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	0,36%	28 252 771
19 Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	1,01%	11 258 967
20 Pensimo	Casareal (Habitation)	4,05%	2 048 819
21 Pensimo	Proreal (Commercial)	0,99%	2 048 822
22 Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse	2,46%	13 683 758
23 Swiss Life	Immobilier Suisse	4,69%	10 615 013
24 Swiss Prime	SPF Immobilier Suisse	3,13%	26 362 735
25 Swisscanto	Immeubles suisses	16,19%	287 589
26 Tellco	Immobilier Suisse	2,24%	2 455 979
27 Turidomus	Casareal (Habitation)	7,92%	2 048 802
28 Turidomus	Proreal (Commercial)	2,37%	2 048 806
29 UBS	Immeubles commerciaux suisses	1,60%	10 077 053
30 UBS	Immeubles suisses	4,90%	287 549
31 Zurich	Immobilier – Commercial Suisse	1,39%	3 259 806
32 Zurich	Immobilier – Habitat Suisse	4,31%	1 819 290
33 Zurich	Immobilier – Traditionnel Suisse	1,43%	2 384 218

*Nombre de groupes de placements

IMMO-INDEX [33]*



MIXTE

Valeur de l'indice	143,39
Lancement	2012
ISIN	CH0340954954
N° de valeur	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

L'indice KGAST Immo-Index Mixte mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Mixte compte actuellement 10 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 20,7 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

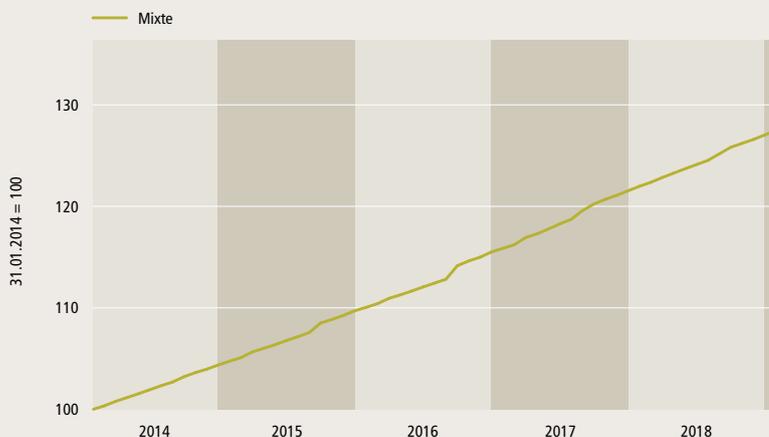
Composantes	10
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Mixte Evolution de la performance



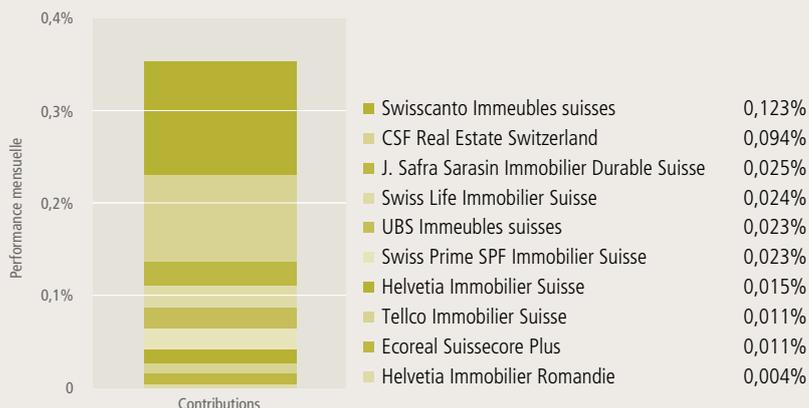
2015	2016	2017	2018	2019	Jan 2019	5 ans	ø p.a. 5 ans
5,12%	5,28%	5,22%	4,53%	0,35%	0,35%	27,48%	4,98%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

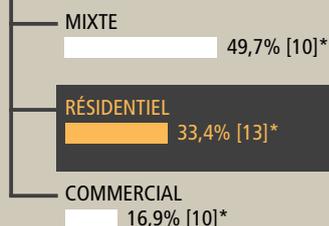
Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 CSF	Real Estate Switzerland	26,96%	1 312 300
2 Ecoreal	Suissecore Plus	4,16%	10 852 415
3 Helvetia	Immobilier Romandie	0,91%	30 120 010
4 Helvetia	Immobilier Suisse	2,91%	18 823 078
5 J. Safra Sarasin	Immobilier Durable Suisse	2,34%	4 955 026
6 Swiss Life	Immobilier Suisse	9,45%	10 615 013
7 Swiss Prime	SPF Immobilier Suisse	6,30%	26 362 735
8 Swisscanto	Immeubles suisses	32,61%	287 589
9 Tellco	Immobilier Suisse	4,51%	2 455 979
10 UBS	Immeubles suisses	9,86%	287 549

Performance Attribution: 31.01.2019

Total = 0,35%



IMMO-INDEX [33]*



RÉSIDENTIEL

Valeur de l'indice	156,14
Lancement	2012
ISIN	CH0340954962
N° de valeur	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Résidentiel compte actuellement 13 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 13,9 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

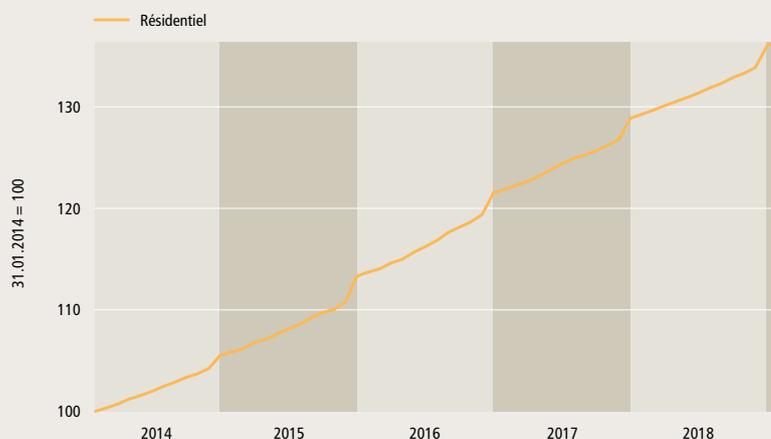
Composantes	13
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calculation	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Résidentiel Evolution de la performance



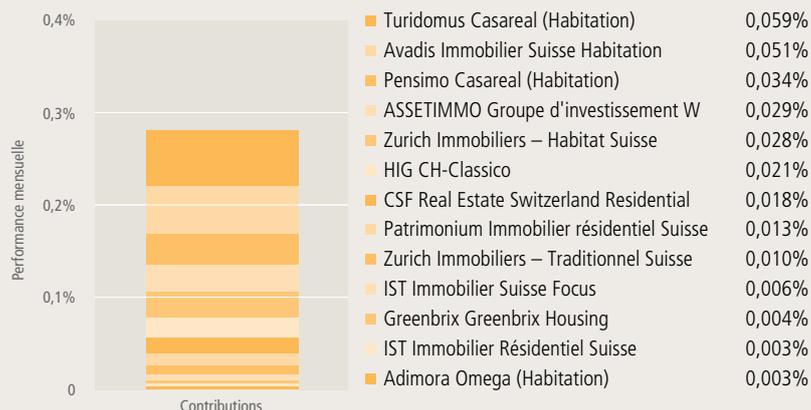
2015	2016	2017	2018	2019	Jan 2019	5 ans	ø p.a. 5 ans
7,41%	7,24%	6,05%	5,52%	0,28%	0,28%	36,37%	6,40%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

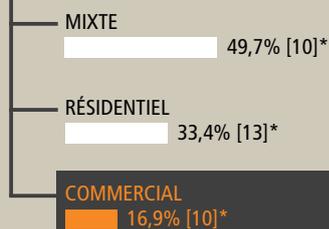
Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur
1 Adimora	Omega (Habitation)	1,52%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Groupe d'investissement W	11,02%	1 049 345
3 Avadis	Immobilier Suisse Habitation	16,59%	935 935
4 CSF	Real Estate Switzerland Residential	5,06%	2 522 609
5 Greenbrix	Greenbrix Housing	1,42%	22 404 215
6 HIG	CH-Classico	5,17%	287 520
7 IST	Immobilier Résidentiel Suisse	1,33%	24 522 912
8 IST	Immobilier Suisse Focus	1,87%	259 857
9 Patrimonium	Immobilier résidentiel Suisse	3,02%	11 258 967
10 Pensimo	Casareal (Habitation)	12,13%	2 048 819
11 Turidomus	Casareal (Habitation)	23,69%	2 048 802
12 Zurich	Immobiliers – Habitat Suisse	12,90%	1 819 290
13 Zurich	Immobiliers – Traditionnel Suisse	4,27%	2 384 218

Performance Attribution: 31.01.2019

Total = 0,28%



IMMO-INDEX [33]*



COMMERCIAL

Valeur de l'indice	141,50
Lancement	2012
ISIN	CH0340954970
N° de valeur	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

L'indice KGAST Immo-Index Commercial mesure la performance des groupes d'investissement de la Conférence des Administrateurs de Fondations de placement (KGAST) qui sont investis dans l'immobilier direct. Seuls les groupes de placement qui font l'objet d'investissements immobiliers directs en Suisse sont pris en considération. De la sorte, l'indice exclut toute exposition à l'immobilier étranger.

Les parts des groupes d'investissement immobiliers ne sont pas cotées. Leur valeur découle de la valeur d'inventaire nette. Les dividendes sont pris en considération dans le calcul de la performance de l'indice. Les groupes d'investissement sont des véhicules d'investissement dont seules les institutions de prévoyance suisses peuvent souscrire les parts.

L'indice KGAST Immo-Index Commercial compte actuellement 10 composantes dont la fortune consolidée s'élève à 7,1 milliards de francs suisses.

CHIFFRES CLÉS

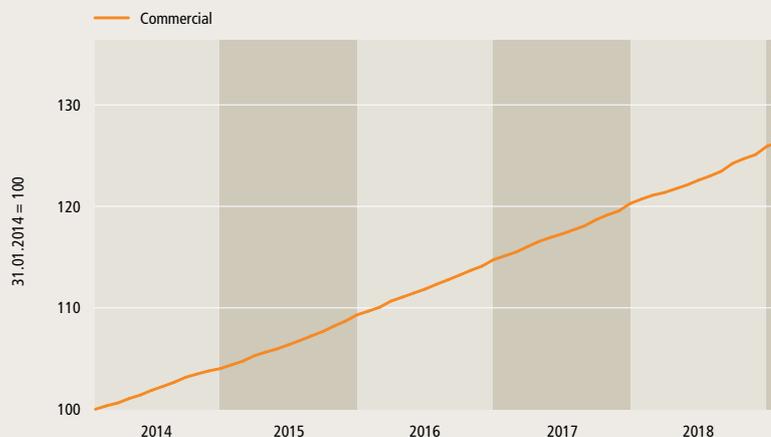
Composantes	10
Ajustement	trimestriel
Pondération	cap. boursière
Lancement	30.12.2011
Valeur initiale	100
Fréquence de calcul	mensuelle

KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zurich
Téléphone: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Nombre de groupes de placements

KGAST Immo-Index Commercial Evolution de la performance



2015	2016	2017	2018	2019	Jan 2019	5 ans	ø p.a. 5 ans
5,09%	4,98%	4,82%	4,68%	0,30%	0,30%	26,30%	4,78%

GROUPES D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS

Fondation	Dénomination	Pondération	N° de valeur	
1	ASSETIMMO	Groupe d'investissement G	10,16%	1 049 349
2	Avadis	Immobilier Suisse Commerces	11,97%	14 126 808
3	CSF	Real Estate Switzerland Commercial	18,48%	11 354 362
4	Ecoreal	Suisseselect	5,17%	18 111 104
5	Patrimonium	Immobilier de la Santé Suisse	2,11%	28 252 771
6	Pensimo	Proreal (Commercial)	5,87%	2 048 822
7	Swiss Life	Immeubles commerciaux Suisse	14,54%	13 683 758
8	Turidomus	Proreal (Commercial)	14,03%	2 048 806
9	UBS	Immeubles commerciaux suisses	9,46%	10 077 053
10	Zurich	Immobiliers – Commercial Suisse	8,20%	3 259 806

Performance Attribution: 31.01.2019

Total = 0,30%

