

**IMMO-INDEX**

|             |              |
|-------------|--------------|
| Indexstand  | 283.50       |
| Lancierung  | 1998         |
| ISIN        | CH0044920301 |
| Valoren-Nr. | 4 492 030    |
| Bloomberg   | WUPIIMM      |
| Datastream  | WPKGAST      |

**GEMISCHT**

|             |              |
|-------------|--------------|
| Indexstand  | 142.38       |
| Lancierung  | 2012         |
| ISIN        | CH0340954954 |
| Valoren-Nr. | 34 095 495   |
| Bloomberg   | WUPIIMU      |
| Datastream  | WUPIIMU      |

**WOHNEN**

|             |              |
|-------------|--------------|
| Indexstand  | 153.29       |
| Lancierung  | 2012         |
| ISIN        | CH0340954962 |
| Valoren-Nr. | 34 095 496   |
| Bloomberg   | WUPIIR       |
| Datastream  | WUPIIRE      |

**GESCHÄFT**

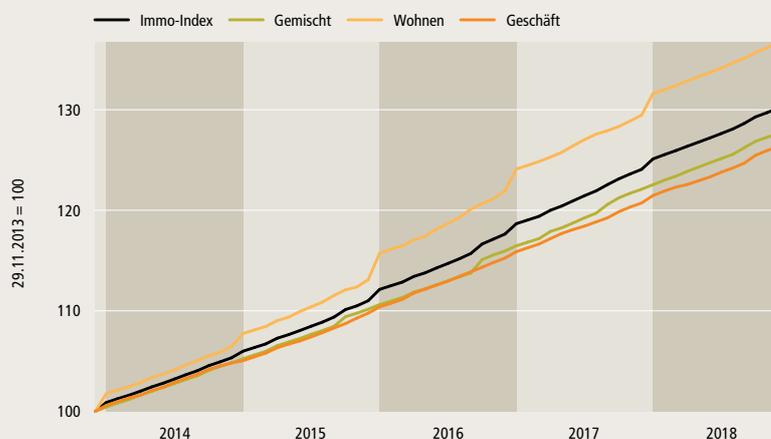
|             |              |
|-------------|--------------|
| Indexstand  | 140.15       |
| Lancierung  | 2012         |
| ISIN        | CH0340954970 |
| Valoren-Nr. | 34 095 497   |
| Bloomberg   | WUPIIC       |
| Datastream  | WUPIICO      |

Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format heruntergeladen werden.

**KGAST**  
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

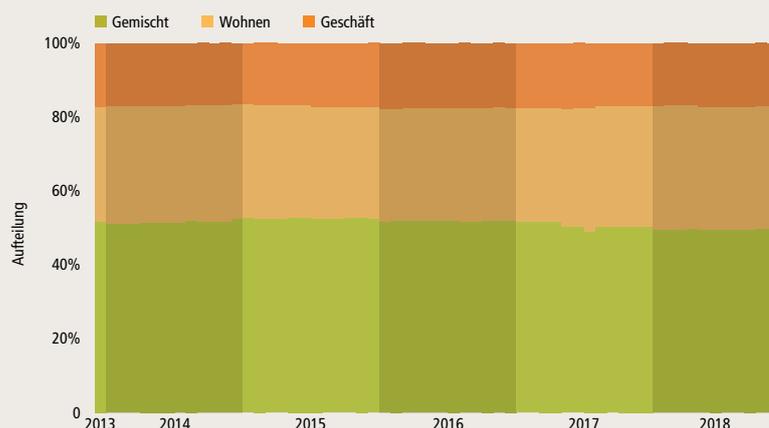
\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

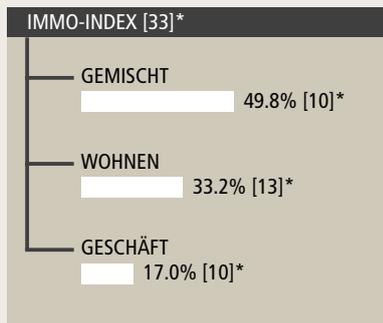
## KGAST Immo-Index Familie Wertentwicklung



|                   | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | Nov 2018 | 5 Jahre | Ø p.a. 5 Jahre |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|---------|----------------|
| <b>IMMO-INDEX</b> | 5.05% | 5.80% | 5.83% | 5.43% | 4.04% | 0.35%    | 30.16%  | 5.41%          |
| <b>GEMISCHT</b>   | 4.78% | 5.12% | 5.28% | 5.22% | 4.16% | 0.31%    | 27.64%  | 5.00%          |
| <b>WOHNEN</b>     | 5.87% | 7.41% | 7.24% | 6.05% | 3.88% | 0.44%    | 36.72%  | 6.46%          |
| <b>GESCHÄFT</b>   | 4.41% | 5.09% | 4.98% | 4.82% | 4.00% | 0.31%    | 26.33%  | 4.79%          |

## KGAST Immo-Index Familie, Aufteilung





| IMMO-INDEX  |              |
|-------------|--------------|
| Indexstand  | 283.50       |
| Lancierung  | 1998         |
| ISIN        | CH0044920301 |
| Valoren-Nr. | 4 492 030    |
| Bloomberg   | WUPIIMM      |
| Datastream  | WPKGAST      |

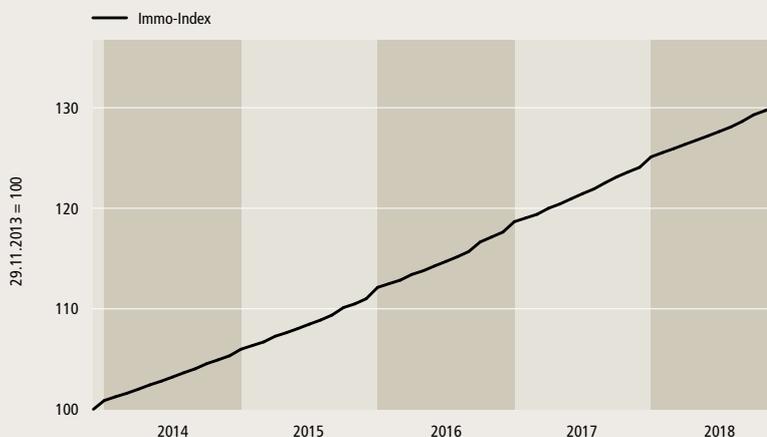
Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 33 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 41.2 Milliarden.

| INDEXKONZEPT         |                      |
|----------------------|----------------------|
| Anzahl-Anlagegruppen | 33                   |
| Anpassung            | vierteljährlich      |
| Gewichtung           | Marktkapitalisierung |
| Basisdatum           | 30.01.1998           |
| Basiswert            | 100                  |
| Berechnungsfrequenz  | monatlich            |

| KGAST           |                  |
|-----------------|------------------|
| Kreuzstrasse 26 | CH-8008 Zürich   |
| Telefon:        | +41 44 777 60 70 |
| info@kgast.ch   | www.kgast.ch     |

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

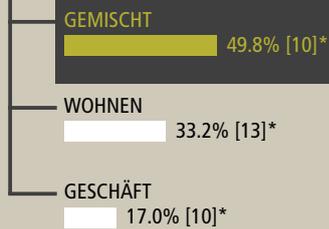
KGAST Immo-Index  
Wertentwicklung



| 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | Nov 2018 | 5 Jahre | ø p.a. 5 Jahre |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|---------|----------------|
| 5.05% | 5.80% | 5.83% | 5.43% | 4.04% | 0.35%    | 30.16%  | 5.41%          |

| IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX |                  |                                     |             |            |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------|------------|
| Anlagestiftung                   | Bezeichnung      | Gewichtung                          | Valoren-Nr. |            |
| 1                                | Adimora          | Omega (Wohnimmobilien)              | 0.51%       | 14 983 583 |
| 2                                | ASSETIMMO        | Anlagegruppe G                      | 1.73%       | 1 049 349  |
| 3                                | ASSETIMMO        | Anlagegruppe W                      | 3.69%       | 1 049 345  |
| 4                                | Avadis           | Immobilien Schweiz Geschäft         | 2.11%       | 14 126 808 |
| 5                                | Avadis           | Immobilien Schweiz Wohnen           | 5.61%       | 935 935    |
| 6                                | CSA              | Real Estate Switzerland             | 13.46%      | 1 312 300  |
| 7                                | CSA              | Real Estate Switzerland Commercial  | 3.16%       | 11 354 362 |
| 8                                | CSA              | Real Estate Switzerland Residential | 1.70%       | 2 522 609  |
| 9                                | Ecoreal          | Suissecore Plus                     | 2.07%       | 10 852 415 |
| 10                               | Ecoreal          | Suisseselect                        | 0.90%       | 18 111 104 |
| 11                               | Greenbrix        | Greenbrix Housing                   | 0.48%       | 22 404 215 |
| 12                               | Helvetia         | Immobilien Romandie                 | 0.44%       | 30 120 010 |
| 13                               | Helvetia         | Immobilien Schweiz                  | 1.44%       | 18 823 078 |
| 14                               | HIG              | CH-Classico                         | 1.81%       | 287 520    |
| 15                               | IST              | Immobilien Schweiz Fokus            | 0.67%       | 259 857    |
| 16                               | IST              | Immobilien Schweiz Wohnen           | 0.45%       | 24 522 912 |
| 17                               | J. Safra Sarasin | Nachhaltig Immobilien Schweiz       | 1.15%       | 4 955 026  |
| 18                               | Patrimonium      | Gesundheitsimmobilien Schweiz       | 0.31%       | 28 252 771 |
| 19                               | Patrimonium      | Wohnimmobilien Schweiz              | 0.92%       | 11 258 967 |
| 20                               | Pensimo          | Casareal (Wohnimmobilien)           | 3.86%       | 2 048 819  |
| 21                               | Pensimo          | Proreal (Geschäftsimmobilien)       | 0.95%       | 2 048 822  |
| 22                               | Swiss Life       | Geschäftsimmobilien Schweiz         | 2.47%       | 13 683 758 |
| 23                               | Swiss Life       | Immobilien Schweiz                  | 4.63%       | 10 615 013 |
| 24                               | Swiss Prime      | SPA Immobilien Schweiz              | 3.15%       | 26 362 735 |
| 25                               | Swisscanto       | Immobilien Schweiz                  | 16.26%      | 287 589    |
| 26                               | Telco            | Immobilien Schweiz                  | 2.25%       | 2 455 979  |
| 27                               | Turidomus        | Casareal (Wohnimmobilien)           | 7.79%       | 2 048 802  |
| 28                               | Turidomus        | Proreal (Geschäftsimmobilien)       | 2.35%       | 2 048 806  |
| 29                               | UBS              | Immobilien Schweiz                  | 4.94%       | 287 549    |
| 30                               | UBS              | Kommerzielle Immobilien Schweiz     | 1.61%       | 10 077 053 |
| 31                               | Zürich           | Immobilien – Geschäft Schweiz       | 1.41%       | 3 259 806  |
| 32                               | Zürich           | Immobilien – Traditionell Schweiz   | 1.41%       | 2 384 218  |
| 33                               | Zürich           | Immobilien – Wohnen Schweiz         | 4.28%       | 1 819 290  |

## IMMO-INDEX [33]\*



## GEMISCHT

|             |              |
|-------------|--------------|
| Indexstand  | 142.38       |
| Lancierung  | 2012         |
| ISIN        | CH0340954954 |
| Valoren-Nr. | 34 095 495   |
| Bloomberg   | WUPIIMU      |
| Datastream  | WUPIIMU      |

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 10 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 20.5 Milliarden.

## INDEXKONZEPT

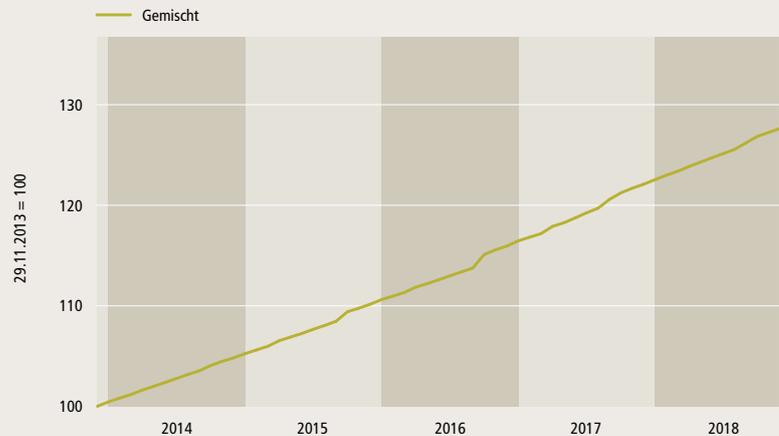
|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Anzahl-Anlagegruppen | 10                   |
| Anpassung            | vierteljährlich      |
| Gewichtung           | Marktkapitalisierung |
| Basisdatum           | 30.12.2011           |
| Basiswert            | 100                  |
| Berechnungsfrequenz  | monatlich            |

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Gemischt Wertentwicklung



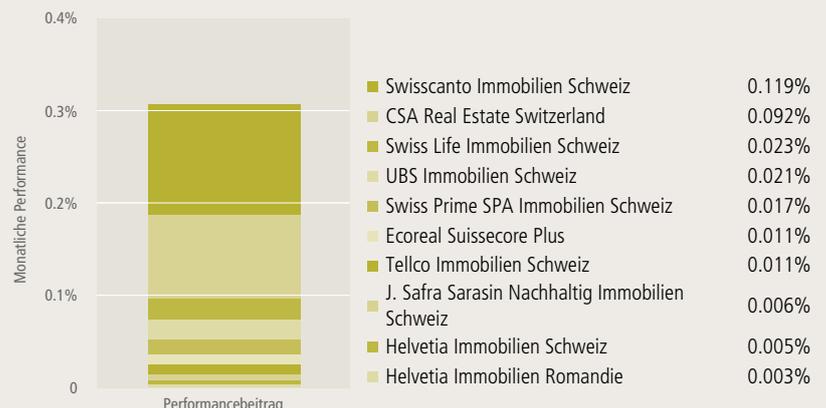
| 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | Nov 2018 | 5 Jahre | o p.a. 5 Jahre |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|---------|----------------|
| 4.78% | 5.12% | 5.28% | 5.22% | 4.16% | 0.31%    | 27.64%  | 5.00%          |

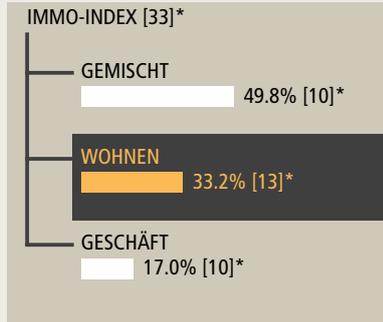
## IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

| Anlagestiftung     | Bezeichnung                   | Gewichtung | Valoren-Nr. |
|--------------------|-------------------------------|------------|-------------|
| 1 CSA              | Real Estate Switzerland       | 27.02%     | 1 312 300   |
| 2 Ecoreal          | Suissecore Plus               | 4.15%      | 10 852 415  |
| 3 Helvetia         | Immobilien Romandie           | 0.89%      | 30 120 010  |
| 4 Helvetia         | Immobilien Schweiz            | 2.89%      | 18 823 078  |
| 5 J. Safra Sarasin | Nachhaltig Immobilien Schweiz | 2.32%      | 4 955 026   |
| 6 Swiss Life       | Immobilien Schweiz            | 9.30%      | 10 615 013  |
| 7 Swiss Prime      | SPA Immobilien Schweiz        | 6.33%      | 26 362 735  |
| 8 Swisscanto       | Immobilien Schweiz            | 32.65%     | 287 589     |
| 9 Tellco           | Immobilien Schweiz            | 4.52%      | 2 455 979   |
| 10 UBS             | Immobilien Schweiz            | 9.92%      | 287 549     |

## Performance Attribution: 30.11.2018

Total = 0.31%





| WOHNEN      |              |
|-------------|--------------|
| Indexstand  | 153.29       |
| Lancierung  | 2012         |
| ISIN        | CH0340954962 |
| Valoren-Nr. | 34 095 496   |
| Bloomberg   | WUPIIR       |
| Datastream  | WUPIIRE      |

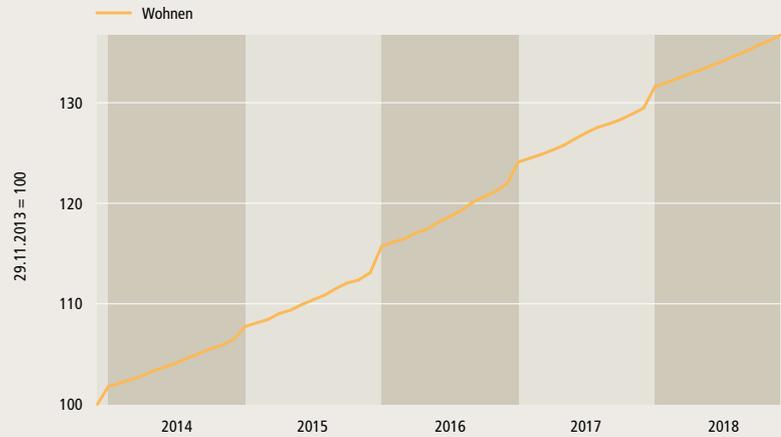
Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 13 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 13.7 Milliarden.

| INDEXKONZEPT         |                      |
|----------------------|----------------------|
| Anzahl-Anlagegruppen | 13                   |
| Anpassung            | vierteljährlich      |
| Gewichtung           | Marktkapitalisierung |
| Basisdatum           | 30.12.2011           |
| Basiswert            | 100                  |
| Berechnungsfrequenz  | monatlich            |

| KGAST           |                  |
|-----------------|------------------|
| Kreuzstrasse 26 | CH-8008 Zürich   |
| Telefon:        | +41 44 777 60 70 |
| info@kgast.ch   | www.kgast.ch     |

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Wohnen  
Wertentwicklung

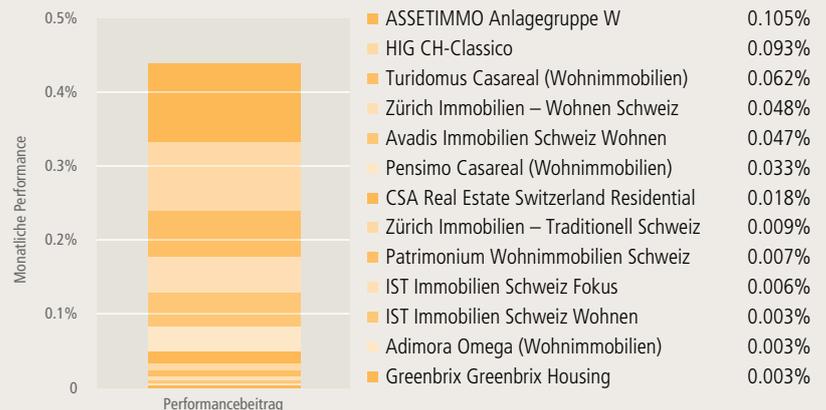


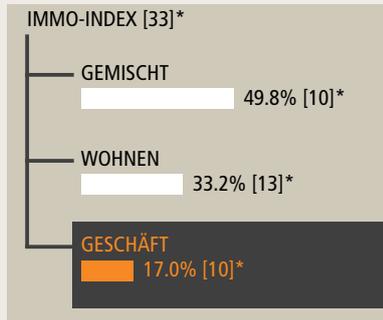
| 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | Nov 2018 | 5 Jahre | o p.a. 5 Jahre |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|---------|----------------|
| 5.87% | 7.41% | 7.24% | 6.05% | 3.88% | 0.44%    | 36.72%  | 6.46%          |

| IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX |             |                                     |             |            |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|------------|
| Anlagestiftung                   | Bezeichnung | Gewichtung                          | Valoren-Nr. |            |
| 1                                | Adimora     | Omega (Wohnimmobilien)              | 1.54%       | 14 983 583 |
| 2                                | ASSETIMMO   | Anlagegruppe W                      | 11.11%      | 1 049 345  |
| 3                                | Avadis      | Immobilien Schweiz Wohnen           | 16.90%      | 935 935    |
| 4                                | CSA         | Real Estate Switzerland Residential | 5.12%       | 2 522 609  |
| 5                                | Greenbrix   | Greenbrix Housing                   | 1.45%       | 22 404 215 |
| 6                                | HIG         | CH-Classico                         | 5.47%       | 287 520    |
| 7                                | IST         | Immobilien Schweiz Fokus            | 2.01%       | 259 857    |
| 8                                | IST         | Immobilien Schweiz Wohnen           | 1.35%       | 24 522 912 |
| 9                                | Patrimonium | Wohnimmobilien Schweiz              | 2.76%       | 11 258 967 |
| 10                               | Pensimo     | Casareal (Wohnimmobilien)           | 11.62%      | 2 048 819  |
| 11                               | Turidomus   | Casareal (Wohnimmobilien)           | 23.49%      | 2 048 802  |
| 12                               | Zürich      | Immobilien – Traditionell Schweiz   | 4.26%       | 2 384 218  |
| 13                               | Zürich      | Immobilien – Wohnen Schweiz         | 12.91%      | 1 819 290  |

Performance Attribution: 30.11.2018

Total = 0.44%





| GESCHÄFT    |              |
|-------------|--------------|
| Indexstand  | 140.15       |
| Lancierung  | 2012         |
| ISIN        | CH0340954970 |
| Valoren-Nr. | 34 095 497   |
| Bloomberg   | WUPIIC       |
| Datastream  | WUPIICO      |

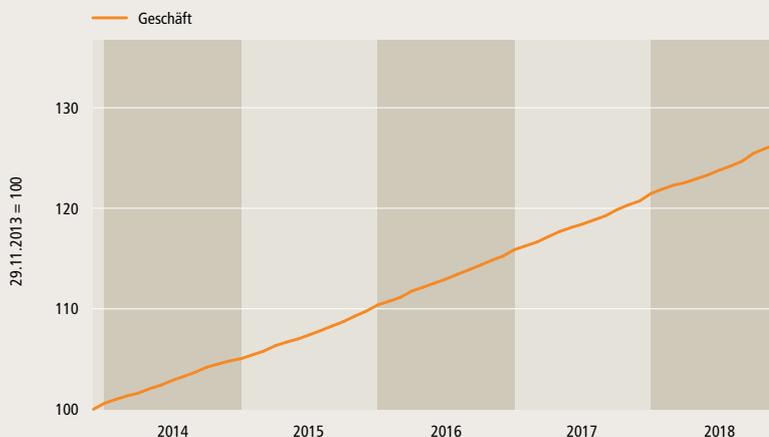
Der KGAST Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäft 10 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 7.0 Milliarden.

| INDEXKONZEPT         |                      |
|----------------------|----------------------|
| Anzahl-Anlagegruppen | 10                   |
| Anpassung            | vierteljährlich      |
| Gewichtung           | Marktkapitalisierung |
| Basisdatum           | 30.12.2011           |
| Basiswert            | 100                  |
| Berechnungsfrequenz  | monatlich            |

| KGAST           |                  |
|-----------------|------------------|
| Kreuzstrasse 26 | CH-8008 Zürich   |
| Telefon:        | +41 44 777 60 70 |
| info@kgast.ch   | www.kgast.ch     |

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Geschäft Wertentwicklung



| 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | Nov 2018 | 5 Jahre | o p.a. 5 Jahre |
|-------|-------|-------|-------|-------|----------|---------|----------------|
| 4.41% | 5.09% | 4.98% | 4.82% | 4.00% | 0.31%    | 26.33%  | 4.79%          |

| IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX |             |                                    |             |            |
|----------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|------------|
| Anlagestiftung                   | Bezeichnung | Gewichtung                         | Valoren-Nr. |            |
| 1                                | ASSETIMMO   | Anlagegruppe G                     | 10.16%      | 1 049 349  |
| 2                                | Avadis      | Immobilien Schweiz Geschäft        | 12.40%      | 14 126 808 |
| 3                                | CSA         | Real Estate Switzerland Commercial | 18.58%      | 11 354 362 |
| 4                                | Ecoreal     | Suisseselect                       | 5.31%       | 18 111 104 |
| 5                                | Patrimonium | Gesundheitsimmobilien Schweiz      | 1.82%       | 28 252 771 |
| 6                                | Pensimo     | Proreal (Geschäftsimmobilien)      | 5.60%       | 2 048 822  |
| 7                                | Swiss Life  | Geschäftsimmobilien Schweiz        | 14.55%      | 13 683 758 |
| 8                                | Turidomus   | Proreal (Geschäftsimmobilien)      | 13.82%      | 2 048 806  |
| 9                                | UBS         | Kommerzielle Immobilien Schweiz    | 9.49%       | 10 077 053 |
| 10                               | Zürich      | Immobilien – Geschäft Schweiz      | 8.28%       | 3 259 806  |

## Performance Attribution: 30.11.2018

Total = 0.31%

